

ID:	<b>SB114</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>LAGUNA 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.62m2 - 135.85m2</b>
Cena całkowita od:	<b>34800 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>700 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Laguna III znajduje się z zachodniej części największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii - Słonecznym Brzegu. Projekt jest kontynuacją kompleksów cieszących się dużym zainteresowaniem wśród inwestorów - Laguna I oraz Laguna II.

Laguna III składa się z 93 przestronnych i jasnych apartamentów typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami. Przy kompleksie znajduje się basen dla dzieci i dorosłych, lobby bar, sklepy i miejsca parkingowe.

Kompleks jest idealnym miejscem na wypoczynek dla całej rodziny.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Bardzo atrakcyjna cena m<sup>2</sup> - 650 E

24-godzinna opieka nad obiektem

Interesująca lokalizacja - w cichej okolicy, ale także kilka minut spacerem od atrakcji centrum kurortu

Cechy:

Basen dla dzieci

Basen dla dorosłych

Lobby Bar

Sklepy

Parking

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata - do uzgodnienia.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;

obsługa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

&emsp;