

ID:	<b>ZP5</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Złote Piaski</b>
Nazwa:	<b>SVETA ELENA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>38.03m2 - 178.29m2</b>
Cena całkowita od:	<b>40000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>999 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Sveta Elena usytuowany został ok. 300 m od centrum miejscowości St. Konstantin i Elena, gdzie znaleźć można sklepiki, tawerny, kawiarenki i bary, w pobliżu rozległego parku, zaledwie 10 km od centrum Złotych Piasków oraz 25 km od portu lotniczego w Warnie. Położony jest w malowniczym kompleksie parkowym oferującym nowoczesne udogodnienia dla wypoczynku i rozrywki.

Kompleks składa się z dwóch sześciopiętrowych części - 90 apartamentów typu studio, z jedną lub dwiema sypialniami. St. Elena posiada bardzo bogatą ofertę hotelową. Znajdują się tam trzy restauracje, nowoczesne centrum SPA, 3 baseny, boiska do tenisa, siatkówki, piłki nożnej, sale konferencyjne i wiele innych atrakcji i udogodnień.

St. Elena zapewnia swoim gościom luksus, komfort oraz obsługę w europejskim standardzie. A wszystko to w połączeniu z unikalną przyrodą tworzącą swoisty mikroklimat, morzem, słońcem i źródłami mineralnej wody, co powoduje, że wakacje w tym miejscu są niezapomniane.

### **Atrakcje**

Warna to jedno z największych miast w Bułgarii i zarazem doskonałe miejsce na wakacyjny wypoczynek. Jego bogata historia i panowanie kolejno wielkich antycznych cywilizacji, jak Rzym, Grecja czy Bizancjum oraz średniowiecznego imperium osmańskiego sprawiły, że dzisiaj Warna jawi nam się nie tylko jako świetnie rozwinięte centrum bułgarskiej turystyki, ale również skarbnica wielu cennych zabytków.

Miasto jest prawdziwym rajem pełnym złocistych, dobrze zagospodarowanych plaż, zielonych parków, w których kryją się urokliwe tawerny serwujące bułgarskie jedło i trunki oraz romantycznych deptaków zachęcających do spacerów.

Warna to również doskonałe miejsce na rehabilitację. Nad samym Morzem Czarnym usytuowane są znane uzdrowiska i ośrodki lecznicze specjalizujące się w balneoterapii. Zaraz obok kompleksów uzdrowiskowych znajduje się delfinarium - wspaniała rozrywka dla całej rodziny.

Jeśli znudzi nam się beztroskie leniuchowanie na słońcu, możemy ruszyć w miasto i pozwiedzać. W czasie wędrowki po mieście warto odwiedzić Muzeum Etnograficzne, Muzeum Morskie oraz Akwarium.

Miasto słynie również z dobrej kuchni i szerokiej oferty gastronomicznej. Znajdziemy tu urocze kawiarenki, eleganckie i restauracje i knajpki o regionalnym klimacie i zwykłe snack - bary, w których możemy zjeść szybki posiłek. Do zabawy zapraszają również tutejsze dyskoteki, zawsze pełne gości i otwarte do późnych godzin nocnych.

Ostatnimi laty Warna przeistoczyła się w prawdziwie europejski kurort, ośrodek plażowy z rozległymi parkami, muzeami, obiektami historycznymi, bazą noclegową, restauracjami, teatrami i deptakami. Miasto oznakowane jest z użyciem nazw pisanych alfabetem łacińskim. To aglomeracja z bardzo specyficzną atmosferą, położona w zatoce otoczonej wzgórzami nadającymi okolicy niezwykle scenicznego charakteru. Budowle przemysłowe, tak jak duża fabryka chemiczna oraz kombinat hutniczy, zlokalizowane są w zachodniej części miasta.

atrakcje

### Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - usytuowany w kompleksie parkowym, unikalny mikroklimat  
Idealne miejsce dla całej rodziny

Cechy:

- Basen zewnętrzny
- Basen wewnętrzny
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw dla dzieci
- Mini zoo
- Centrum SPA
- Bilard
- Korty tenisowe
- Boisko do siatkówki
- Boisko do piłki nożnej
- Salę konferencyjne
- Parking
- Podziemny garaż
- Całodobowa ochrona

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa

**Zasady płatności**

Plan płatności:

Do uzgodnienia z deweloperem.

**Koszty**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5 % do 4,5 % wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).