

ID:	<b>SW28</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Właz</b>
Nazwa:	<b>DOLCE VITA 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>45.78m2 - 139.05m2</b>
Cena całkowita od:	<b>72339 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1550 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

Cztery lata po skutecznej realizacji kompleksu Dolce Vita 1 powstaje Dolce Vita 2, będąca logiczną kontynuacją pierwowzoru. Nieruchomość usytuowana została w pierwszej linii brzegowej morza i znajduje się bezpośrednio przy porcie jachtowym Marina Dinevi.

Architektura kompleksu DOLCE VITA 2 jest bardzo nowoczesna i charakterystyczna, gdyż przy budowie wykorzystano naturalne, pagórkowate ukształtowanie terenu. Kompleks składa się z ośmiu budynków, w nich znajduje się 172 apartamenty o wysokim standardzie. Z okien większości z nich można podziwiać wspaniałą panoramę okolicy.

Przy kompleksie będzie znajdował się wspaniały ogród z wykorzystaniem naturalnej roślinności. Dla wzbogacenia miejscowej flory dodano także kilka gatunków egzotycznych drzew znakomicie komponujących się z zamysłem architektonicznym kompleksu.

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Interesująca architektura zewnątrz i wewnątrz, wspaniała panorama z okien apartamentów  
Kompleks znajduje się w pierwszej linii brzegowej, w bezpośredniej bliskości przystani jachtowej Marina Dinevi

Cechy:

Basen  
Restauracja  
Kawiarnia  
Internet  
TV kablowa  
Klimatyzacja  
Parking

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 500 Euro rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu)