

ID:	<b>SO17</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>JASMINE GARDEN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>45 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>38.13m2 - 59.84m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26310 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>690 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Jasmine Garden posiada doskonałą lokalizację - znajduje się zaledwie 100 metrów od drogi głównej prowadzącej do Sozopola i ok. 80 metrów od Rajskiej Zatoki. Ze względu na swoje unikatowe położenie wszystkie apartamenty posiadają widok na morze.

Kompleks został zaprojektowany i wdrożony według najnowszych trendów architektonicznych. Jasmine Garden łączy w sobie luksus, styl, komfort i jest doskonałą inwestycją. Składa się z pięciu luksusowych domów, w których można cieszyć się wypoczynkiem w apartamentach o powierzchni od 40 do 62 m2.

Kompleks wyposażony jest w luksusowy basen, 2 jacuzzi, centrum fitness, obszar z grillem, kuchnie letnią, parking oraz całodobową ochronę.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - w przepięknym miasteczku Sozopol, zaledwie 100 m od plaży

Atrakcyjna cena  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
2 jacuzzi  
Kuchnia letnia  
Plac zabaw  
Parking  
Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie do uzgodnienia z deweloperem.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu. Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;  
obsługa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 E depozytu

50% w dniu podpisania umowy przedwstępnej

50% w terminie 30 dni od daty podpisania umowy lub przed podpisaniem aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).