

ID:	<b>BU3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Burgas</b>
Nazwa:	<b>Diamond Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>8 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>28.54m2 - 243.85m2</b>
Cena całkowita od:	<b>28255 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>889 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Diamond Beach usytuowany został w jednej z najnowszych dzielnic miasta Burgas (Sarafovo), słynącego z pięknej architektury budynków położonych na wzgórzu wybrzeża Morza Czarnego skąd roztacza się wspaniały widok na zatokę Burgas.

Diamond Beach to kompleks typu zamkniętego z wewnętrzną infrastrukturą. Znajduje się tam plac zabaw, basen, parking, kawiarnia, sklep, centrum SPA. Kompleks posiada wszystkie udogodnienia i niezbędne warunki do wypoczynku i rekreacji.

### **Atrakcje**

Burgas jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W Burgas znajduje się kilka pięknych plaż, ale można stąd również szybko dotrzeć do takich miejsc jak Słoneczny Brzeg, Sozopol, Djuni, Elenite i in. Port morski w Burgas jest największym portem w Bułgarii. Położenie geograficzne miasta sprzyja zarówno rozwojowi handlu, jak i turystyki. Miasto posiada ważne znaczenie turystyczne. Bezwątpienia tym co sprowadza do Burgas największą liczbę turystów jest morze.

Burgas bardzo często jest dla turystów punktem wypadowym do zwiedzenia większej części bułgarskiego wybrzeża, zaczynając od Słonecznego Brzegu, przez Elenite i Djuni, w której podziwiać można odnowione unikalne kompozycje architektoniczne, aż na północ. Przez miasto nie przepływa żadna rzeka, jednak wokół Burgas znajduje się wiele pięknych

jezior. W bezpośredniej bliskości znajdują się aż trzy jeziora.

Przepiękne połączenie morza, słońca i dziewiczej przyrody sprawia, że wiele biur turystycznych poleca właśnie Burgas jako cel wakacyjnych podróży.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - usytuowany w dzielnicy Burgas znajdujący się na wzgórzu wybrzeża Morza Czarnego

Atrakcyjna cena

Cechy:

Basen

Plac zabaw

Kawiarnia

Restauracja

SPA centrum

Rent a car

Parking

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10E/m2 bez Vat.

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.&emsp;

obsługa

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 Euro depozytu

do uzgodnienia

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).