

ID:	RW31_A009
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Elenite
Nazwa:	TALIANA BEACH
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	37 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	42.96m2 - 42.96m2
Cena całkowita od:	37000 euro
Cena za m2 od:	861 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks "Taliana Beach" jest wyjątkowo stylowym obiektem składającym się z luksusowych apartamentów. Apartament klimatyzowany, na parterze 35 m2, w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, TV, łazienka, taras, widok na kompleks basenowy i morze. Kompleks Taliana Beach mieści się u podnóża gór, nad brzegiem morza Czarnego. Na terenie kompleksu, basen dla dorosłych i dzieci, bar przy basenie. Zaledwie 300 m od kompleksu mieści się duży i bajkowy aquapark, raj dla dzieci. Taliana Beach znajduje się w odległości 37 kilometrów od Międzynarodowego Portu Lotniczego Burgas i tylko 5 km od najbardziej popularnego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Jest to doskonałe miejsce na wymarzony dom w Bułgarii.

Atrakcje

Położenie kompleksu w Elenite łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że Elenite leży na skraju zespołu miejskiego kilku kurortów, na zboczu góry tuż przy morzu, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są

oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować

wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nessebar. Po wąskich, zabytkowych

uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbulu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedzony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką. Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Apartament w pełni umeblowany i wyposażony
Atrakcyjna lokalizacji
Wysoki standard

Cechy:

Ogród na terenie kompleksu
Prywatne baseny
Dobre połączenie z innymi miejscowościami
Strzeżony parking podziemny
24-h ochrona
Luksusowo wykończona części wspólne
Sąsiedztwo Słonecznego Brzegu i Nessebyru
Restauracje
Sieć sklepów
2 baseny dla dzieci

Usługi

Utrzymanie budynku i części wspólnych będzie prowadzone przez zarządcę kompleksu. Roczna opłata w wysokości 8 Euro za m2 będzie pokrywać:

Utrzymanie części wspólnych i centrum Spa;
Utrzymanie, czyszczenie i pokrywanie rachunków za prąd dotyczących korytarzy budynków
24-h ochrona
Standardowe naprawy

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

- do uzgodnienia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).