

ID:	RW30_S 406
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	RIVER PARK
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	37.41m2 - 37.41m2
Cena całkowita od:	32000 euro
Cena za m2 od:	856 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Apartament nr S 406 w obiekcie River Park w Słonecznym Brzegu, typu studio (pokój z aneksem kuchennym i łazienką). Apartament urządzony, z łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią, indywidualnie sterowaną klimatyzacją. Apartament posiada balkon widokiem na basen. Plaża niedaleko kompleksu ma długość prawie 9 km. Krystaliczna, ciepła woda morska kusi nie tylko kąpielami, ale także wszelkiego rodzaju sportami wodnymi. River Park łączy w sobie komfort oraz wykonanie w 4* jakości w ciszy, niedaleko od turkusu morza i złotego piasku. Budynek znajduje się w otoczeniu soczystej zieleni, w pobliżu rzeczki z wspaniałymi widokami na morze, basen i park. River Park może się poszczycić idealnym położeniem z wszelkimi atrakcjami jakie może zaoferować Słoneczny Brzeg w niedalekiej odległości.

Atrakcje

Słoneczny Brzeg (bułg. **Слънчев Бриг**, Słančev Briag, Słynczew Briag)

to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C.

Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających. Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku

Cechy

Dlaczego warto?

- Wyjątkowo konkurencyjna cena
- Lokalizacja w sąsiedztwie zieleni i spokoju w pobliżu Centrum Słonecznego Brzegu
- Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu
- Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Cechy:

- Przepiękne widoki na morze z większości apartamentów
- 24 h recepcja
- Pokój gier z bowlingiem i bilardem
- Prywatny parking
- Zewnętrzny basen
- Plac zabaw dla dzieci
- 24 godzinny system ochrony
- Klimatyzacja w każdym mieszkaniu
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe

Usługi

Kompleks dla wygody jego mieszkańców będzie zarządzany przez centralną administrację, co zapewni serwis i zarządzanie kompleksem. Zarządzanie będzie zawierało sprzątanie części wspólnych, konserwację basenu, sprzątanie klatek schodowych. Opłata za zarządzanie wynosi 8 Euro m2/rok (bez VAT).

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

do ustalenia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (ok. 4,5 % wartości nieruchomości).