

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW29_29_33_31</b>                    |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Sozopol</b>                          |
| Nazwa:                    | <b>South Pearl</b>                      |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>50</b>                               |
| Odległość od lotniska:    | <b>45 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>48.13m2 - 48.13m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>32500 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>675 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

STUDIO NR 29 NA II PIĘTRZE Z WIDOKIEM NA MORZE OD POLSKIEGO WŁAŚCICIELA  
OFERUJEMY PAŃSTWU APARTAMENT W BUŁGARII - w mieście Sozopol, apartament o pow. 48,13 m2, umeblowany, wyposażony - roczny dochód z wynajmu apartamentu turystom - do 3 000 euro- South Pearl Residence - to super nowoczesny kompleks luksusowo wykończonych apartamentów, o oryginalnej modernistycznej architekturze i zachwycającym wystroju.

South Pearl Residence to super nowoczesny kompleks luksusowo wykończonych apartamentów, o oryginalnej modernistycznej architekturze i zachwycającym wystroju.

Apartamentowiec ma idealną lokalizację i dogodny dojazd i nieskomplikowane połączenie komunikacyjne i usytuowanie na pierwszej linii brzegowej. South Pearl Residence, oprócz wysokiego komfortu i luksusowych apartamentów oraz bajecznej panoramy, może zaoferować zainteresowanym inwestycją klientom szereg udogodnień i wygód co czyni kupno podobnej nieruchomości wyborem jak najbardziej prawidłowym i trafnym.

Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 4 691,34 m2 bez balkonów i składa się z różnych pod względem wielkości i układu apartamentów, spełniających oczekiwania i życzenia nawet najbardziej wymagających klientów.

#### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Ponadto w ramach samego kompleksu deweloper poleca:

Klub luksusowych samochodów - dostęp do prywatnych luksusowych samochodów według Waszego życzenia! Luksusowy

Klub samochodowy przy "South Pearl Residence" odkrywa przed Wami nowy świat samochodowych "przeżyć". Dla zwiększenia adrenaliny, dla większej dozy romantyzmu z ukochaną osobą, dla zaznania maksymalnej rozkoszy - klub samochodowy Almond Hill Apartments oczekuje Was. Tu możecie według Waszego wyboru zachwycać się samochodami takim jak - Lamborghini, Hummer, Limusina. Prowadząc je poczujecie pełnię satysfakcji, możecie pełnowartościowo rozweselać goszczące Wam osoby, macie okazję spędzić bajecznie Wasz wypoczynek w Bułgarii.

Przyjęcie na jachcie - jedynie bezkresna morska dal i letnia ciepła bryza jest w stanie dać Wam uczucie prawdziwej wolności i szczęścia. Wszyscy właściciele apartamentów South Pearl Residence lub ich goście mogą skorzystać z naszej specjalnej propozycji zorganizowania wykwintnej morskiej podróży. Możecie zorganizować na jachcie swoje prywatne lub rodzinne party lub romantyczna przejażdżkę do nieznanego Wam brzegu, możecie podarować swym bliskim lub sobie niezapomniane przeżycia prując morze na grzbietach fal. Wszyscy, którzy odczuli na własnej skórze przyjemność tego rodzaju rozrywki znów powrócą do nas, a korzystając z naszych nęcących propozycji Wasze apartamenty będą zawsze poszukiwane i wybierane spośród innych ofert.

Prywatna plaża - romantyczna propozycja, którą bardzo niewiele kompleksów morze Wam zaoferować! Dla właścicieli apartamentów w "Pearl Residence" lub ich goście spędzających w kompleksie swój urlop, prywatna plaża to możliwość dzięki, której poczują się spokojni i specjaliści, mając na uwadze zgiełk i tłok pozostałych plaż na czarnomorskim wybrzeżu. W tym miejscu możecie być całkowicie spokojni o swoje dzieci z powodu całodobowej wideo obserwacji i obecności ratownika. Możecie korzystać z leżanek i parasoli. Z myślą o Was będą organizowane przeróżne plażowe gry i zabawy: siatkówka na plaży, bangi, skoki na batucie, plażowe krosy. Dla romantycznych mieszkańców kompleksu będą organizowane kolacje na brzegu morza plaża nocą. To tylko propozycje spośród wielu, które zaoferuje Wam "Pearl Residence". Popularne wodne sporty takie jak: narty wodne, windsurfing, żeglarstwo, łodzie motorowe, wypadki wędkarskie, nurkowanie, rowery wodne, jety, to tylko niektóre z atrakcji, z których będzie mógł skorzystać każdy właściciel lub gość tej szczególnej enklawy nazwanej "Pearl Residence".

Zajęcia sportowe z osobistym trenerem. Jeśli uprawianie sportu jest dla Was zajęciem, do którego przywiązujecie dużą wagę, jeśli spędzenie urlopu bez codziennych zajęć sportowych jest dla Was nie do przyjęcia, jeśli sport - to Wasza pasja, w "Pearl Residence" poczujecie się jak w małym własnym królestwie sportu. Tutaj możecie uprawiać sport pod okiem najlepszych trenerów, którzy znajdą indywidualne podejście dla każdego zainteresowanego. Nowoczesna sala fitnessu, treningi wschodniej sztuki walk oraz jogi pozwolą Wam niezauważalnie zachować formę sportowca, bez względu na podjętą przez Was decyzję o zasłużonym wypoczynku. Tu dowiecie się wielu ciekawych rzeczy o wędkarstwie sportowym, nurkowaniu i tajemnicach morskiej głębi, będziecie mieli okazję powierzyć swoje dzieci doświadczonym nauczycielom pływania, którzy będą przeprowadzać z nimi zajęcia i zabawy, gdy w międzyczasie korzystacie z zasłużonego wypoczynku. Największą atrakcją dla zwolenników sportów wodnych w pobliżu Sozopola jest wyspa św. Iwana, która się znajduje w odległości około 2 km w kierunku północnym od Starego Miasta. Jest to największa wyspa w bułgarskich wodach terytorialnych Morza Czarnego. W dawnych czasach wyspa była kryjówką piratów. W wodach otaczających wyspę znajduje się unikalny podwodny fenomen tzw. Kamienna Góra.

Organizowanie okazjonalnych uroczystości. Ta usługa przewiduje usatysfakcjonowanie i spełnienie wszystkich oczekiwań i życzeń klientów od najmniejszego do największego. Dla Was jesteśmy w stanie spełnić najbardziej nietypowe życzenia. Całodobowa obsługa dostarczy Wam wszystkiego, czego potrzebujecie o każdą godzinę dnia. Jeśli Wasza córka zechce w czasie rodzinnego urlopu pojeździć na koniku - poni, ten sympatyczny konik wraz z opiekunem zostanie sprowadzony do kompleksu. Organizowanie przyjęć i animacji dla dzieci i dorosłych, osobiści asystenci, którzy zrobią Wam zakupy - nawet krawcy, którzy odwiedzą Was w domu. Te wszystkie usługi są do Waszej dyspozycji.

Prywatna trasa motokrosowa. Jeśli zaliczacie się do tej specjalnej grupy osób, która każdą wolną chwilę spędza na swym ulubionym motorze, w kompleksie "Pearl Residence" oczekuje Was szczególna propozycja - prywatna trasa motokrosowa. Trasa znajduje się niedaleko apartamentów i możecie z niej korzystać zawsze, gdy przyjdzie Wam na to

ochota. Zaś spotkania z innymi zwolennikami motokrosu sprawią Wam dodatkową satysfakcję w rywalizacji i jednocześnie będziecie się mogli poczuć spokojni o własne bezpieczeństwo i bezpieczeństwo swego motocykla. Doświadczeni mechanicy zatroszczą się o stan Waszego motocykla, mogą udzielić Wam rady lub po prostu z Wami porozmawiać. Jeśli nie posiadacie własnego motocykla - możecie go wynająć w &lsquo;'Pearl Residence &lsquo;'.

Prywatne wypadki i zwiedzanie ciekawych miejsc oraz wycieczki z "przygodami". Skorzystajcie z naszej propozycji i możliwości zapoznania się z pięknem naszego kraju. Wśród nich jest zwiedzanie ciekawych miejsc w wyjątkowo urozmaiconej okolicy kompleksu, wycieczki w nieznaną - motocyklem lub jeepem, spacer z oślim zaprzęgiem po zakurzonych wiejskich bezdrożach. Wszystko to zapewni Wam - przyszłym właścicielom i gościom kompleksu, bezpośredni kontakt z rzeczywistością i zwykłymi ludźmi. W swojej nowej ojczyźnie macie do wyboru: zwiedzanie unikalnych zabytków historycznych lub spacer po luksusowych lokalach, gdzie spędzicie przyjemny pełen rozrywek i niezapomnianych chwil wieczór.

Prywatna kuchnia - ekipa kulinarnych ekspertów do Waszych usług. Dobra kuchnia - to jedno z największych rozkoszy życia. Delektujcie się w towarzystwie przyjaciół, rodziny i kolegów winem i specjami dobrej kuchni, rozluźnijcie się i bawcie. Klub krajowych kucharzy prywatnej kuchni zapewni Wam najlepszą obsługę oferowaną przez ekipę znanych kulinarnych ekspertów z całej Bułgarii, mistrzów w przygotowaniu najbardziej wykwintnych dań. Do Waszej dyspozycji jest całodobowa kuchnia dla smakoszy oraz katering. Przyjdzie Wam ochota na bułgarską kolację, bankiet po indyjsku, ucztę po rosyjsku, angielskie śniadanie lub kolację z darów morza - klub krajowych kucharzy spełni Wasze życzenie przygotowując najlepsze dania w Waszej kuchni, według menu przygotowanego przez Was lub z pomocą ekspertów klubu. Nasi kucharze są w stanie w każdej chwili wykorzystać wszystkie tajemnice sztuki kulinarnej i przygotować w Waszym domu dla Waszych przyjaciół i dostojnych gości wykwintny bankiet lub pomogą Wam w przygotowaniu większego święta rodzinnego jak na przykład rocznicy ślubu lub wesela. A może to dobra okazja by skorzystać z lekcji gotowania w ich kuchniach a dlaczego nie i w Waszej, i nauczyć się czegoś od najlepszych kucharzy w Bułgarii.

Placyk zabaw z atrakcjami i opiekunem. Wszyscy, którzy mamy dzieci, wiemy jak ważnym jest by w czasie rodzinnego wypoczynku poczuły się one bez troski i szczęśliwe. Dzieci odczuwają potrzebę zabawy i od ich przyjemnie spędzonych wakacyjnych dni w znacznym stopniu uzależniony jest nasz nastrój oraz nasz własny upragniony wypoczynek. Waszymi tryskającymi energią trzpiotami zajmie się opiekunka i wyręczy Was na tym dynamicznym etapie ich rozwoju. Specjalnie utworzony kącik dziecięcy z przewidzianymi w nim miejscami zabaw dla nich gwarantują pełnię dziecięcego szczęścia w czasie całego pobytu milusińskich w kompleksie &lsquo;' Pearl Residence&lsquo;'. Skorzystajcie z tej propozycji i każdy członek rodziny zapewni sobie u nas wymarzony wypoczynek!

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto ?

South Pearl Residence - to super nowoczesny kompleks luksusowo wykończonych apartamentów, o oryginalnej modernistycznej architekturze i zachwycającym wystroju.

Nieruchomość położona przy samym morzu

Widok na morze z apartamentu

Umeblowanie w cenie

Cechy:

Restauracja

SPA Centrum i sala fitnessu  
Lobby bar  
Restauracja panoramiczna z letnim tarasem  
Lobby bar  
Całodobowa recepcja  
Basen kąpielowy z mokrym barkiem, kaskada wodna i dziecięcy brodzik dla najmniejszych gości kompleksu  
SPA Centrum  
Sala fitnessu - najnowsze przyrządy znanych światowych marek i najlepsi instruktorzy pomogą Wam w utrzymywaniu dobrej formy w czasie urlopu, stół do tenisa,  
Strefa gier: bilard, gry elektroniczne, kawiarenka internetowa  
Plac zabaw dziecięcych z atrakcjami  
Parking strzeżony całą dobę  
Zewnętrzna ochrona  
Wszystkie apartamenty są związane z centralną siecią elektryczną o napięciu 220 V, mają zainstalowane liczniki energii, bezpieczniki, automaty, przełączniki, lampy oświetleniowe na balkonie i w łazience oraz instalacje przeciwpożarową, wyposażone są również w czujniki dymu.

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 9 Euro za m<sup>2</sup> za rok bez VAT.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

- do uzgodnienia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).