

ID:	<b>NE10</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Nesebyr</b>
Nazwa:	<b>VIGO BEACH 2 - RIBKATA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.66m<sup>2</sup> - 292.09m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>36046 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>960 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

#### **LUKSUSOWE APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA MORZE**

Kompleks wakacyjny VIGO II usytuowany został w pierwszej linii brzegowej (zaledwie 200 m od morza) przepięknego miasteczka Nesebyr - wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

VIGO II będzie się składał z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną i dwiema sypialniami. Z większości z nich będzie się rozpościerał zapierający dech w piersiach widok na morze lub park. Na terenie kompleksu znajdzie się basen, bar przy basenie, SPA, sklepy i restauracje.

&nbsp;

### **Atrakcje**

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monastyrów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysp. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSYUSA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkiew jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIOŁ&Oacute;W MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropońska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też "niepoświęconą", gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

&nbsp;atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto ?

Interesuj&acaron;ca lokalizacja - kompleks znajduje si&eacute; w pierwszej linii brzegowej zaledwie 50 m od morza  
Kompleks zostanie wybudowany w luksusowym stylu, tak aby jego oferta zaspokoila wymagania nawet najbardziej wymagaj&acaron;cych klient&ouml;w

Cechy:

- Basen
- Bar przy basenie
- Sklepy
- SPA
- Restauracje
- Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarz&acaron;dzanie: do uzgodnienia z deweloperem

Dla naszych Klient&ouml;w zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochron&eacute; 24 h przez cały rok, o&ouml;wietlenie, bezpiecze&ouml;stwo elektryczne i wodne, naprawy, sprz&acaron;tanie i czyszczenie cz&eacute;ści wsp&ouml;lnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy te&z; płatności rachunk&ouml;w. Uzyskiwanie dodatkowych dochod&ouml;w z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem r&ouml;wnie&z; organizacj&eacute; wynajmu apartamentu.

obsł&ouml;ga

## Zasady płatności

Plan płatności:

- 1000E depozyt
- 30% przy podpisaniu umowy przedwst&eacute;pczej
- 60% przy otrzymaniu aktu 14.
- 10% przy otrzymaniu aktu 16.

Koszty:

Nale&z;y pamie&acaron;t&acaron;ć, i&z; opr&ouml;cz ceny za nieruchomo&ouml;ść dochodz&acaron; koszty zwi&acaron;zane z opłat&acaron; notarialn&acaron; (jest to około 3,5 - 4,5 % warto&ouml;ści zakupu).