

ID:	NE10
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-06-00
Miejscowość:	Nesebyr
Nazwa:	VIGO BEACH 2 - RIBKATA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	32 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	34.66m² - 292.09m²
Cena całkowita od:	36046 euro
Cena za m ² od:	960 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

LUKSUSOWE APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA MORZE

Kompleks wakacyjny VIGO II usytuowany został w pierwszej linii brzegowej (zaledwie 200 m od morza) przepięknego miasteczka Nesebyr - wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

VIGO II będzie się składał z apartamentów typu studio, apartamentów z jedną i dwiema sypialniami. Z większości z nich będzie się rozpościerał zapierający dech w piersiach widok na morze lub park. Na terenie kompleksu znajdzie się basen, bar przy basenie, SPA, sklepy i restauracje.

Atrakcje

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monastyrów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcj samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dzis moŹemy oglda, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiot pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSYTA PANTOKRATORA - Źwitynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyrzniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dzis mieści się tu galeria sztuki, w której moŹna naby przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŹWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. MoŹna w niej podziwia wspiane freski z XIV i XVII w. Dzis mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŹWIĘTEGO ZBAWICIELA - Źwitynia, która moŹe si poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkiw jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŹWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuŹ obok cerkwi archaniłw Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dzis mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcj religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomi. Dzis o jej pięknie i wielkości Źwiadcz imponujące ruiny.

CERKIEW ŹWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŹW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Źwitynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych Źcian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyŹowanie ul. Mitropska z ul. Swianska

Trjnowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach staroŹytniej Źwityni Apolla.

CERKIEW ŹW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna Źwitynia, nazywana teŹ "niepwicon", gdyŹ nie odprawiono w niej ani jednego naboŹestwa.

 atrakcje

Cechy

Dlaczego warto ?

Interesująca lokalizacja - kompleks znajduje się w pierwszej linii brzegowej zaledwie 50 m od morza
Kompleks zostanie wybudowany w luksusowym stylu, tak aby jego oferta zaspokoila wymagania nawet najbardziej wymagających klientów

Cechy:

- Basen
- Bar przy basenie
- Sklepy
- SPA
- Restauracje
- Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: do uzgodnienia z deweloperem

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa

Zasady płatności

Plan płatności:

- 1000E depozyt
- 30% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 60% przy otrzymaniu aktu 14.
- 10% przy otrzymaniu aktu 16.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).