

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>NE9</b>                              |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>inwestycja w trakcie budowy</b>      |
| Termin oddania do użytku: | <b>2012-12-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Nesebyr</b>                          |
| Nazwa:                    | <b>CABANA BEACH CLUB</b>                |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>300</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>32 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2</b>                             |
| Powierzchnia od-do:       | <b>32.13m2 - 86.67m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>23455 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>730 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>jako usługa dodatkowa</b>            |

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Cabana Beach Club to kompleks charakteryzujący się nowoczesną architekturą. Składa się z sześciu pięter, na których znajduje się 76 apartamentów o powierzchni od 47 do 89 m<sup>2</sup>. W kompleksie znajduje się również sklep spożywczy oraz apteka. Budynek znajduje się w otoczeniu przyrody - usytuowany został w sąsiedztwie rezerwatu przyrody, 300 m w odległości do plaży. Każdy z apartamentów posiada przestrzenny taras, z którego można podziwiać widoki na zielen rezerwatu oraz morze.

Cabana Beach Club oferuje możliwość na spędzenie niesamowitych wakacji dla całej rodziny jest także doskonałą okazją do inwestycji.

### **Atrakcje**

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monastyrów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSYDUSA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkwie jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIÓŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropolska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też „niepoświęconą”, gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

&nbsp;

atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - znajduje się w bezpośredniej bliskości rezerwatu przyrody oraz zaledwie 200 m od morza, co pozwala na podziwianie wspaniałych widoków z tarasów apartamentów

Atrakcyjna cena - 630E/m<sup>2</sup>

Cechy:

Basen

Sklep spożywczy

Apteka

Całodobowa ochrona

&emsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;

obsługa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Wariant I (w trakcie budowy kompleksu):

1000E depozytu

30% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% przy zakończeniu budowy dachu

40% przy podpisywaniu aktu 15.

Wariant II (budowa kompleksu zakończona)

1000E depozytu

50% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% do 3 miesięcy

20% do 6 miesięcy

Przy wpłacie 100% (w przypadku wariantu II - 3% zniżki)

&emsp;

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

&emsp;