

ID:	SB113
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-08-31
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	DOLPHIN COAST
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	20
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	31.14m2 - 78.88m2
Cena całkowita od:	52938 euro
Cena za m2 od:	1700 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Vip Club Dolphin Coast znajduje się zaledwie 20 metrów od brzegu w południowej strefie VIP Słonecznego Brzegu, usytuowany wśród wyłącznie 5-gwiazdkowych kompleksów. Rezydencja składa się z 32 mieszkań typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami o powierzchni 31 do 142m². Wszystkie apartamenty posiadają widok na morze a niektóre łączą ten morski widok także z widokiem na góry.

Kompleks jest obecnie na etapie ukończenia, deweloper planuje oddanie na czerwiec 2011 r.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

 
atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - obiekt znajduje się zaraz przy plaży w luksusowej części Słonecznego Brzegu

Umeblowanie w cenie

wysoki standard

Cechy:

Basen na dachu

Lobby bar

Prywatny basen

Supermarket

Sauna

Siłownia

Solarium

Restauracja

Parking

Wi-Fi

Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa

Zasady płatności

Plan płatności:

Wariant I (w trakcie budowy kompleksu):

5000E depozytu

30% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% przy zakończeniu budowy dachu

40% przy podpisywaniu aktu 15.

Wariant II (budowa kompleksu zakończona)

5000E depozytu

50% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% do 3 miesięcy

20% do 6 miesięcy

Przy wpłacie 100% (w przypadku wariantu II - 3% zniżki)

 

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).