

ID:	RW60_C102
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Łozenec
Nazwa:	Łozenec Beach C102
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	70
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	42.28m2 - 42.28m2
Cena całkowita od:	35000 euro
Cena za m2 od:	828 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Zapraszamy Państwa do urokliwego miejsca jakim jest Łozenec z szeroką i przepiękną plażą. Oferowane tu studio znajduje się w kompleksie Łozenec Front Beach na pierwszym piętrze. Kompleks Łozenec Front Beach położony jest tuż przy samej plaży na południowym wybrzeżu morza Czarnego w kurorcie Łozenec, który staje się coraz bardziej popularny wśród turystów. Znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo. Kompleks składa się z budynku o pięciu kondygnacjach.

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony. Widok z balkonu rozpościera się na morze, Widać również zejście na plażę. Ekspozycja balkonu jest południowo-zachodnia, co powoduje, że mieszkanie jest słicznie rozświetlone. Cena jak na pierwszą linię brzegową jest wprost kusząca. Zapraszamy!

Atrakcje

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandža czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje turystyczne

Cechy

DLACZEGO WARTO:

- I linia brzegowa
- atrakcyjna cena m2

umeblowanie w cenie

CECHY:

restauracja
lobby bar
sklepy
odkryty basen zewnętrzny z leżakami

Usługi

OPŁATY ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: Opłata roczna wynosi jedynie 8 Euro + 20% Vat za metr kwadratowy powierzchni apartamentu na rok i obejmuje:

Całodobową ochronę,
Całodobową recepcję,
Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynków,
Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych,
Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych,
Konserwacja i czyszczenie basenu,
Fundusz remontowy.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy uzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).