

ID:	<b>RW60_C102</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Łozenec</b>
Nazwa:	<b>Łozenec Beach C102</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>70</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.28m2 - 42.28m2</b>
Cena całkowita od:	<b>35000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>828 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Zapraszamy Państwa do urokliwego miejsca jakim jest Łozenec z szeroką i przepiękną plażą. Oferowane tu studio znajduje się w kompleksie Łozenec Front Beach na pierwszym piętrze. Kompleks Łozenec Front Beach położony jest tuż przy samej plaży na południowym wybrzeżu morza Czarnego w kurorcie Łozenec, który staje się coraz bardziej popularny wśród turystów. Znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo. Kompleks składa się z budynku o pięciu kondygnacjach.

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony. Widok z balkonu rozpościera się na morze, Widać również zejście na plażę. Ekspozycja balkonu jest południowo-zachodnia, co powoduje, że mieszkanie jest słicznie rozświetlone. Cena jak na pierwszą linię brzegową jest wprost kusząca. Zapraszamy!

### **Atrakcje**

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandža czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

DLACZEGO WARTO:

- I linia brzegowa
- atrakcyjna cena m2

umeblowanie w cenie

**CECHY:**

restauracja  
lobby bar  
sklepy  
odkryty basen zewnętrzny z leżakami

**Usługi**

**OPŁATY ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI:** Opłata roczna wynosi jedynie 8 Euro + 20% Vat za metr kwadratowy powierzchni apartamentu na rok i obejmuje:

Całodobową ochronę,  
Całodobową recepcję,  
Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynków,  
Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych,  
Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych,  
Konserwacja i czyszczenie basenu,  
Fundusz remontowy.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy uzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).