

ID:	NE7
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-05-00
Miejscowość:	Nesebyr
Nazwa:	ESTEBAN
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	44.56m2 - 98.90m2
Cena całkowita od:	49016 euro
Cena za m2 od:	1100 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

Opis

ESTEBAN - idealne miejsce dla całej rodziny!

Kompleks ESTEBAN składa się z 89 apartamentów - typu studio, jedną sypialnią, dwiema oraz trzema; niektóre z apartamentów posiadają widok na Aquapark. Kompleks podzielony jest na pięć sekcji, każda z osobnym wejściem wyposażona w system szybkich wind włoskiej produkcji.

Na terytorium hotelowym znajdują się liczne rzeźby, fontanny, miejsca przeznaczone do rekreacji tj. boisko do minigolfa i centrum fitness, ale także do wypoczynku - namioty prywatności z wygodnymi materacami i sofami gdzie można odpocząć, poczytać gazetę a także spać na świeżym powietrzu.

Kompleks Esteban to całoroczna inwestycja o usytuowana w miejscu o unikalnym klimacie. Jest to miejsce idealne dla wypoczynku dla całej rodziny.

Atrakcje

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monasterów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii taktwa

CERKIEW CHRYSYDUSA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkiew jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIOŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropońska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też „niepoświęconą”, gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca oferta- mini golf, fitness centrum i inne

Atrakcyjna lokalizacja - bliskość plaży (300m); nieruchomość usytuowana w Nesebyr - miasteczku wpisanym na listę światowego dziedzictwa UNESCO

Cechy:

- 4 sklepy
- Basen
- Lobby bar
- Jacuzzi
- Wodne masaże
- Mini golf
- Centrum fitness
- Plac zabaw dla dzieci
- Podziemny parking
- Odkryty parking
- TV
- Internet
- Całodobowa ochrona

 

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedazowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Indywidualny plan płatności (do uzgodnienia z deweloperem)

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

 