

ID:	<b>CH4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-04-00</b>
Miejscowość:	<b>Czernomorec</b>
Nazwa:	<b>Apolonia Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>20</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.46m2 - 163.16m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46070 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

#### **PIERWSZA LINIA BRZEGOWA**

Vip kompleks Apolonia Resort znajduje się w pierwszej linii brzegowej i posiada własną plażę. Położony jest w odległości 15min drogi spacerem od portu jachtowego Sozopol. Czernomorec to urokliwe miasteczko oferujące turystom wiele atrakcji.

Prawie wszystkie apartamenty posiadają widok na morze. W kompleksie znajdują się dwie restauracje - pierwsza klasyczna a druga specjalizująca się w serwowaniu owoców morza. W Apolonia Resort są także: kawiarnia, lobby bar, duży basen z barem (50m długości), centrum fitness, SPA, sklepy oraz parking podziemny. Wszystkie apartamenty będą luksusowo wykończone.

&emsp;

### **Atrakcje**

Czernomorec to mała, spokojna miejscowość wspaniale usytuowana na wybrzeżu Morza Czarnego, położona na półwyspie, w pobliżu plaży Burgas.

Czernomorec znajduje się 23km na południe od Burgas i 8km od znanego, historycznego Sozopola. Miejscowość ma bogatą historię, sięgającą czasów antycznych, kiedy to nosiła nazwę Św. Nikoła. Plaże są tu ukryte przed wiatrem między skałami, częściowo pokryte niską roślinnością i młodymi drzewkami. Wszystkie doskonale nadają się do kąpieli morskich, oferują wiele atrakcji. Jeśli pragną Państwo uciec od zatłoczonych miejsc, z pewnością Czernomorec zachwyci swoim czystym i spokojnym wybrzeżem.

Jeśli preferują Państwo aktywny wypoczynek, Czernomorec także nie rozczaruje, ponieważ jest to doskonałe miejsce do uprawiania wszelkich sportów wodnych. Wyjątkowa Plaża Królewska umożliwia jazdę na nartach wodnych, wędkowanie, skoki do wody, wycieczki morskie, wydzielona jest też część dla nudystów. Od maja do września temperatura wody osiąga około 22

stopni Celsjusza, co sprawia, że kąpiele są możliwe nawet w październiku. Jednocześnie, letnią gorączkę pomaga znieść świeża morską bryza.

Czernomorec oferuje wiele miejsc noclegowych w nowoczesnych domach, willach i małych hotelikach, kuszą także przytulne restauracje. Większość z nich znajduje się na brzegu morza, ma wspaniałą, romantyczną panoramę na ostatnie promienie zachodzącego słońca delikatnie oświetlające skały. Na dużą uwagę zasługują także knajpki na ulicy Trades. Tutejsze tradycyjne tawerny tworzą specjalną atmosferę miejscowości. Lokalne restauracje proponują urozmaicone program artystyczne, wyborne drinki i pyszne posiłki przygotowywane przez prawdziwych mistrzów kuchni.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja - w pierwszej linii brzegowej urokliwego miasteczka, niedaleko Sozopola  
Niezwyczajna architektura, elewacja z kamienia, wnętrza z granitu i marmuru

Cechy:

- Basen (50 m długości)
- Bar przy basenie
- Lobby bar
- Centrum fitness
- SPA
- 2 restauracje
- Parking podziemny
- Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

- 2000 Euro depozytu
- 30% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

40% przy podpisywaniu aktu 14

30% przy podpisywaniu aktu 15

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).