

ID:	<b>SB110</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-01</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>GERBER 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.20m<sup>2</sup> - 71.64m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>21900 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>683 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks wakacyjnych apartamentów GERBER 3 znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości bliźniaczego kompleksu GERBER 1 i 2. Budynek jest przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe aby stał się całorocznym miejscem wypoczynku

Kompleks GERBER 3 oferuje głównie apartamenty typu studio, jedno i dwu pokojowe. Na ostatnim piętrze budynku powstało kilka apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami typu maisonette, co jest ciekawym i nowoczesnym rozwiązaniem.

GERBER 3 został ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniałe mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny a także niedaleko od centrum kurortu zapewniającego liczne rozrywki za dnia jak i w nocy.

### **INFORMACJE TECHNICZNE**

powierzchnia działki: 2 695 m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy: 739 m<sup>2</sup>  
ilość ap. tyout studio: 82  
apartamenty dwupokojowe: 20  
apartamenty z antresolą (mezonety): 16  
apartamenty trzypokojowe: 8  
apartamenty dwupokojowe z antresolą (mezonety): 6  
ilość apartamentów w kompleksie: 132

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze

pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Wygodne położenie inwestycji - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem

Słabo oblegane przez turystów plaże ze względu na niską gęstość zabudowy powierzchni

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Klimatyzacja

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności

depozyt: 1000 euro

I wpłata: 30 %

pozostałe wpłaty do uzgodnienia

możliwość spłaty do końca 2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).