

ID:	SB110
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2012-06-01
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	GERBER 3
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	30.20m² - 71.64m²
Cena całkowita od:	21900 euro
Cena za m ² od:	683 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks wakacyjnych apartamentów GERBER 3 znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości bliźniaczego kompleksu GERBER 1 i 2. Budynek jest przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe aby stał się całorocznym miejscem wypoczynku

Kompleks GERBER 3 oferuje głównie apartamenty typu studio, jedno i dwu pokojowe. Na ostatnim piętrze budynku powstało kilka apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami typu maisonette, co jest ciekawym i nowoczesnym rozwiązaniem.

GERBER 3 został ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniałe mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny a także niedaleko od centrum kurortu zapewniającego liczne rozrywki za dnia jak i w nocy.

INFORMACJE TECHNICZNE

powierzchnia działki: 2 695 m²
powierzchnia zabudowy: 739 m²
ilość ap. tyout studio: 82
apartamenty dwupokojowe: 20
apartamenty z antresolą (mezonety): 16
apartamenty trzypokojowe: 8
apartamenty dwupokojowe z antresolą (mezonety): 6
ilość apartamentów w kompleksie: 132

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze

pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto ?

Wygodne położenie inwestycji - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem

Słabo oblegane przez turystów plaże ze względu na niską gęstość zabudowy powierzchni

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Klimatyzacja

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m² bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności

depozyt: 1000 euro

I wpłata: 30 %

pozostałe wpłaty do uzgodnienia

możliwość spłaty do końca 2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).