

ID:	<b>RW C406 - CA1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>REGINA MARE C406</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>67</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.58m2 - 40.58m2</b>
Cena całkowita od:	<b>44592 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1134 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Szanowni Państwo, zapraszamy do zakupu praktycznej kawalerki w kompleksie Regina Mare w Carewie. Mieszkanie położone jest na 3 piętrze od strony południowo-zachodniej. Ma balkonik, z którego podziwiać można zachody słońca. Jest pięknie nasłonecznione. Mieszkanko jest przeznaczone dla 4 osób. Znajduje się tu duże łóżko małżeńskie oraz dwuosobowa rozkładana sofa. Mieszkanko ma aneks kuchenny w pełni wyposażony w przedmioty użytku domowego, łazienkę z prysznicem i sterowaną klimatyzację. Cena podana w cenniku zawiera pełne umeblowanie z całym wyposażeniem. Doskonale nadaje się na wynajem.

Kompleks Regina Mare jest przykładem klasycznego piękna, z prostą linią architektoniczną i elegancką zabudową, PRZY SAMYM MORZU!! Skierowana jest frontem w stronę malowniczej strefy wypoczynkowej na południowym wybrzeżu Morza Czarnego - plaży miasteczka Carewo. W Rezydencji znajduje się centrum rozrywki z dużą ilością atrakcji. Poza tym jej mieszkańcy, jak i przyjeżdżający turyści, będą mogli relaksować się korzystając z uciech samego Carewa, miejscowości pełnej kafejek, restauracji i małych sklepików a także atrakcji dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu. Kompleks zbudowany jest z bardzo dobrej jakości materiałów (m.in. kamień z Włoch i Hiszpani). Właściciele apartamentów mają do dyspozycji: lobby bar, recepcję, restaurację, sklepy, basen z barem wodnym, centrum fitness, centrum biznesowe, Internet cafe, salon fryzjerski i SPA, strefę zabaw dla dzieci, pokój lekarski, całodobową ochronę, parking. Apartamenty są wykonane w standardzie pod klucz z dodatkowo wykonaną pełną zabudową kuchni. Oczywiście niezaprzeczalnym atutem jest fakt, że kompleks położony jest bezpośrednio przy morzu i zapewnia przez to przepiękne widoki.

### **Atrakcje**

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano rajy bułgarskich surfiści. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy jest program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich

restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

## Cechy

Dlaczego warto?

nieruchomość położona przy samej plaży ze wspaniałymi widokami na morze  
pełne wyposażenie lokalu - gotowe do zamieszkania, wynajmu

Cechy:

- lobby bar
- recepcja
- restauracja
- sklepy
- basen z barem wodnym
- centrum fitness
- centrum biznesowe
- Internet cafe
- salon fryzjerski i SPA
- strefa zabaw dla dzieci
- pokój lekarski
- całodobowa ochrona
- parking

## Usługi

Oплата za zarządzanie: 10 Euro m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej na rok.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

## Zasady płatności

Plan płatności

Depozyt rezerwacyjny - 1000 Euro.

Pierwsza wpłata 30% płatna przy podpisaniu umowy przedwstępnej.

Pozostała spłata w terminie do kilku miesięcy uzgodniona z właścicielem.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).