

ID:	SB109
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2012-06-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Dawn Park De Luxe
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	900
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	35.06m2 - 36.44m2
Cena całkowita od:	29338 euro
Cena za m2 od:	870 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Umeblowanie kuchenne w cenie.

Dawn Park Deluxe składa się z dwóch budynków. Budynku A - Alexander Palace oraz budynku B - Victoria Palace. Oba bloki połączone są luksusowym lobby barem z recepcją, restauracją i centrum SPA, które otacza piękny ogród wraz z fontannami i altankami będący idealnym miejscem do wypoczynku i relaksu.

Kompleks robi wrażenie swoją architekturą i szlachetnym wyglądem przypominającym europejskie budynki w europejskich stolicach. Został zaprojektowany przez znanego bułgarskiego architekta z długoletnim doświadczeniem popartym licznymi sukcesami. Dawn Park Deluxe usytuowany został w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w odległości 250m od parku wodnego i 10 min spacerem od plaży. Odpowiednia lokalizacja kompleksu i jego znakomite warunki dają szansę na spokojne wakacje w atmosferze ciszy i luksusu.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks usytuowany w cichej, spokojnej okolicy, zaledwie 10 min spacerem od plaży

Wysoki standard - kompleks został zaprojektowany w ciekawym stylu przypominającym budynki stolic europejskich

Atrakcyjna oferta kompleksu - liczne atrakcje dla zdrowia, urody i rozrywki jakie oferuje hotel zapewniają udany wypoczynek dla całej rodziny

Cechy:

Basen dla dorosłych

Basen dla dzieci

Lobby bar

Duży ogród

Plac zabaw dla dzieci

Centrum SPA

Sauna

Fitness

Salon masażu

Salon piękności

2 restauracje

Parking

Całodobowa ochrona

 

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

 

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Zasady płatności:

2000 Euro - depozyt

- 35% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 35% przy ukończeniu budowy zakupionego apartamentu
- 20% przy otrzymaniu aktu 14.
- 10% przy otrzymywaniu aktu notarialnego

Plan B - 7% rabatu

- 2000 Euro depozyt
- 80% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- 10% przy otrzymaniu aktu 14.
- 10% przy otrzymywaniu aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).