

ID:	<b>SB109</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Dawn Park De Luxe</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>900</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>35.06m2 - 36.44m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29338 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>870 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Umeblowanie kuchenne w cenie.

Dawn Park Deluxe składa się z dwóch budynków. Budynku A - Alexander Palace oraz budynku B - Victoria Palace. Oba bloki połączone są luksusowym lobby barem z recepcją, restauracją i centrum SPA, które otacza piękny ogród wraz z fontannami i altankami będący idealnym miejscem do wypoczynku i relaksu.

Kompleks robi wrażenie swoją architekturą i szlachetnym wyglądem przypominającym europejskie budynki w europejskich stolicach. Został zaprojektowany przez znanego bułgarskiego architekta z długoletnim doświadczeniem popartym licznymi sukcesami. Dawn Park Deluxe usytuowany został w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w odległości 250m od parku wodnego i 10 min spacerem od plaży. Odpowiednia lokalizacja kompleksu i jego znakomite warunki dają szansę na spokojne wakacje w atmosferze ciszy i luksusu.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&nbsp;

atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks usytuowany w cichej, spokojnej okolicy, zaledwie 10 min spacerem od plaży

Wysoki standard - kompleks został zaprojektowany w ciekawym stylu przypominającym budynki stolic europejskich

Atrakcyjna oferta kompleksu - liczne atrakcje dla zdrowia, urody i rozrywki jakie oferuje hotel zapewniają udany wypoczynek dla całej rodziny

Cechy:

Basen dla dorosłych

Basen dla dzieci

Lobby bar

Duży ogród

Plac zabaw dla dzieci

Centrum SPA

Sauna

Fitness

Salon masażu

Salon piękności

2 restauracje

Parking

Całodobowa ochrona

&nbsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Zasady płatności:

2000 Euro - depozyt

- 35% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 35% przy ukończeniu budowy zakupionego apartamentu
- 20% przy otrzymaniu aktu 14.
- 10% przy otrzymywaniu aktu notarialnego

Plan B - 7% rabatu

- 2000 Euro depozyt
- 80% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- 10% przy otrzymaniu aktu 14.
- 10% przy otrzymywaniu aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).