

ID:	<b>OBZ2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Obzor</b>
Nazwa:	<b>AURORA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>60 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.89m2 - 251.65m2</b>
Cena całkowita od:	<b>44350 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>981 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

#### **APARTAMENTY PRZY PLAŻY W CICHYM ZAKĄTKU OBZORU**

Nowy kompleks mieszkaniowy Aurora został usytuowany nad brzegiem morza, tuż przed plażą w kurorcie Obzor - 55 km od Warny i 66 km od Burgas. Z okien każdego apartamentu rozciąga się wyjątkowy widok na morze a spacerując po przepięknie oświetlonej promenadzie przy kompleksie można cieszyć się wieczorną bryzą i świeżym powietrzem.

Apartamenty w kompleksie Aurora umieszczono w trzech sekcjach - A, B, C. Sekcja A i B mają podejście do deptaka wzdłuż plaży, podejście do sekcji C znajduje się od ulicy prowadzącej do centrum miasta. Wszystkie sekcje są połączone za pomocą wspólnego zejścia na plażę. Na jednym z tarasów kompleksu Aurora jest panoramiczna restauracja, z której można podziwiać niezwykle piękno nadmorskiej zatoczki.

### **Atrakcje**

Obzor to piękna i spokojna miejscowość wypoczynkowa, za czasów greckich nosząca nazwę Heliopolis. W pobliżu znajdują się ruiny dawnej rzymskiej, później średniowiecznej bułgarskiej twierdzy Kozjak. Zachowały się także ruiny świątyni Jupitera.

Charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Z Obzoru dopłynąć można statkiem żeglugi przybrzeżnej do Warny lub Burgas.

Dalej na południe, w pobliżu przylądka Emine znajdują się ruiny greckiej twierdzy Paleokastro.

Współcześnie miasteczko liczy około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Planiny łagodnie schodzących ku piaszczystej plaży.

&emsp;

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się w pierwszej linii brzegowej, zaraz przy plaży  
Z okien apartamentów rozpościera się niesamowity, panoramiczny widok na morze  
Kompleks posiada atrakcyjną ofertę dla wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Lobby bar  
Restauracja  
SPA centrum  
Sala Fitness  
Supermarket  
Sala konferencyjna  
Trzy poziomowy Parking  
Całodobowa ochrona

&nbsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 Euro depozytu  
50% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej  
50% przy otrzymaniu aktu 16. oraz podpisaniu aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

