

ID:	<b>CA8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>PRIMEA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>80 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 5</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.69m2 - 217.14m2</b>
Cena całkowita od:	<b>64806 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1130 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks Primea usytuowany został w pięknej okolicy na piaszczystym brzegu w miasteczku Carewo. Na terenie kompleksu, na dwóch kondygnacjach znajduje się centrum usług, restauracja z tarasem, piano bar, sala bilardowa i plac zabaw dla dzieci. Kompleks zbudowany głównie z naturalnych materiałów, w pełni komponuje się architekturą budynku z regionem. Część mieszkalna budynku składa się pięciu pięter, na których znajdują się apartamenty typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami. Wszystkie posiadają klimatyzację, WI-FI, telewizję kablową. Z tarasu części apartamentów otwiera się wspaniały widok na morze a z pozostałych widok na basen.

#### **Atrakcje**

Atrakcje:

Carewo jest miejscem oferującym liczne formy spędzania wolnego czasu:

• kite-surfing i windsurfing

• surfing

• tenis

• Nurkowanie w lazurowych wodach

• Jachting

• Przejazdźki konne

• Trekking

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano rajy bułgarskich surfiści. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

atrakcje

### Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się na samym brzegu, na piaszczystej plaży  
Unikalny mikroklimat, który tworzy bezpośrednia bliskość morza i otaczająca kompleks zieleni

Cechy:

- Basen dla dzieci
- Basen dla dorosłych
- Plac zabaw dla dzieci
- Sklepy
- Restauracja z tarasem
- Parking
- Całodobowa ochrona

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8Euro/m2 bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;  
obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

2000 E- depozyt rezerwacyjny

pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).