

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>CH2</b>                              |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Czernomorec</b>                      |
| Nazwa:                    | <b>Royal Beach</b>                      |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>50</b>                               |
| Odległość od lotniska:    | <b>27 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>31.68m2 - 53.54m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>27800 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>750 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Apartamenty przy plaży w atrakcyjnej cenie !

Trzygwiazdkowy kompleks ROYAL BEACH został usytuowany na samej plaży dzięki czemu z jego okien rozpościera się piękny widok na morze. Znajduje się między małym miasteczkiem Czernomorec, a urokliwym Sozopolem. W kompleksie, do dyspozycji klientów jest parking, basen z wyznaczonym miejscem też dla dzieci, lobby bar, plac zabaw dla dzieci, restauracja z przepięknym tarasem.

&nbsp;

### **Atrakcje**

Czernomorec to mała, spokojna miejscowość wspaniale usytuowana na wybrzeżu Morza Czarnego, położona na półwyspie, w pobliżu plaży Burgas.

Czernomorec znajduje się 23km na południe od Burgas i 8km od znanego, historycznego Soz pola. Miejscowość ma bogatą historię, sięgającą czasów antycznych, kiedy to nosiła nazwę Św. Nikoła. Plaże są tu ukryte przed wiatrem między skałami, częściowo pokryte niską roślinnością i młodymi drzewkami. Wszystkie doskonale nadają się do kąpieli morskich, oferują wiele atrakcji. Jeśli pragną Państwo uciec od zatłoczonych miejsc, z pewnością Czernomorec zachwyci swoim czystym i spokojnym wybrzeżem.

Jeśli preferują Państwo aktywny wypoczynek, Czernomorec także nie rozczaruje, ponieważ jest to doskonałe miejsce do uprawiania wszelkich sportów wodnych. Wyjątkowa Plaża Królewska umożliwia jazdę na nartach wodnych, wędkowanie, skoki do wody, wycieczki morskie, wydzielona jest też część dla nudystów. Od maja do września temperatura wody osiąga około 22 stopni Celsjusza, co sprawia, że kąpiele są możliwe nawet w październiku. Jednocześnie, letnią gorączkę pomaga znieść świeża morska bryza.

Czernomorec oferuje wiele miejsc noclegowych w nowoczesnych domach, willach i małych hotelikach, kuszą także przytulne restauracje. Większość z nich znajduje się na brzegu morza, ma wspaniałą, romantyczną panoramę na ostatnie promienie zachodzącego słońca delikatnie oświetlające skały. Na dużą uwagę zasługują także knajpki na ulicy Trades. Tutejsze tradycyjne tawerny tworzą specjalną atmosferę miejscowości. Lokalne restauracje proponują urozmaicone program

artystyczne, wyborne drinki i pyszne posiłki przygotowywane przez prawdziwych mistrzów kuchni.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Wygodne położenie inwestycji - kompleks znajduje się w cichym i spokojnym miasteczku Czernomorec przy samej plaży

Atrakcyjna cena - apartament już od 28 800 Euro

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Lobby bar

Plac zabaw dla dzieci

Restauracja

Parking

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie do uzgodnienia z deweloperem.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Plan płatności indywidualnie dostosowany do możliwości klienta. Do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

&emsp;