

ID:	<b>RW32_CR10-28</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNNY DAY 6 - ap.28</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>3500</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.00m2 - 36.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>14000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>388 euro</b>
Umeblowanie:	<b>ceny bez umeblowania</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENT TYPU STUDIO

BLOK CR10/ AP. 28 - III PIĘTRO

MINIMUM FORMALNOŚCI - POLSKI WŁAŚCICIEL

BEZ DODATKOWYCH KOSZT&Oacute;W

Sunny Day 6 jest zamkniętym zespołem budynków. Dostępne są apartamenty i studia w 21 czteropiętrowych budynkach.

I faza została oddana do użytku w czerwcu 2010 r.

Sunny Day 6 to najnowszy projekt z cyklu. Kompleks imponuje wielkością oraz funkcjonalnością i jest najnowocześniejszy ze wszystkich kompleksów Sunny Day. Łączy tradycyjną architekturę bułgarską ze współczesnymi trendami. Do piaszczystej plaży w największym nadmorskim kurorcie Bułgarii - Słonecznego Brzegu jest ok. 4 km - co nie stanowi problemu, ponieważ deweloper uruchamia regularne połączenie pomiędzy kompleksami Sunny Day a plażą oraz międzynarodowym lotniskiem w Burgas.

Kompleks zapewnia wspaniały wypoczynek swoim gościom i mieszkańcom dzięki atrakcjom, które posiada: kryty basen, centrum handlowe, fitness klub, SPA, kafejka internetowa, centrum medyczne, recepcja, pięć otwartych basenów, dwa korty tenisowe, amfiteatr, minigolf, boiska do gry, kilka restauracji z barami, przedszkole, sklepy, tereny zielone.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz

24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz opieka nad obiektem

Kompleks gotowy

Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Apartament od polskiego właściciela - minimum formalności

Cechy:

Basen

Centrum SPA i fitness

Plac zabaw

Restauracja

Centrum medyczne

Sklepy

24h ochrona

Boiska

Minigolf

Przedszkole

Korty tenisowe

Tereny zielone

### **Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 480 E/ROCZNIE (ZA OKRES 12.2010-12.2011 OPŁATA ZOSTAŁA WNIESIONA)

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 %

wartości zakupu).  
Koszty ok. 900 euro