

ID:	<b>RW58_C204</b>
Status:	
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SEA ISLE 2 POKOJE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.50m2 - 44.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>51537 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1158 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu lokal dwu pokojowy, na drugim piętrze z balkonem w pełni umeblowany i wyposażony w kompleksie SEA ISLE. Lokal posiada pomieszczenie dzienne z aneksem kuchennym, hol, łazienkę z prysznicem i oddzielną sypialnię. Warto zwrócić uwagę na tę propozycję - wszystko tu jest w zasięgu ręki. Do plaży bardzo blisko, wokół wiele sklepików, restauracji.

Kompleks Sea Isle mieści się w południowej części Słonecznego Brzegu, w Bułgarii, w sąsiedztwie kompleksów Rainbow 3, Rainbow 2 i Rainbow 1. Na terenie kompleksu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia - baseny, mini golf, placyk zabaw dla dzieci. Tu z przyjemnością spędzą czas dorośli oraz dzieci w dogodnych i fantastycznych warunkach.

Dostępność głównej drogi zapewnia doskonałą komunikację z kompleksem, a bliska odległość od plaży Cacao Beach, będącej nieodłączną częścią kurortu pozwala na korzystanie z wszystkich jej udogodnień oraz z tego, co plaża i kurort ma do zaoferowania swoim gościom.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja  
Bardzo wysoki standard  
Umeblowanie w cenie  
Doskonały lokal na wynajem dla 4 osób

Cechy:

Idealna lokalizacja  
Restauracja z pięknym ogrodem  
Plac zabaw dla dzieci  
Cicha i spokojna okolica  
Jaccuzi  
Basen usytuowany w centrum kompleksu Rainbow 3  
24 h ochrona  
Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym

## Usługi

Opłata za zarządzanie: 10 Euro m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej na rok. Opłaty za wodę i prąd płacone ryczałtem 150 Euro na rok. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

depozyt 1000 Euro  
pozostała splata do uzgodnienia i negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).