

ID:	SB105
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-12-30
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Cascadas 3
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	800
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	
Powierzchnia od-do:	30.99m2 - 96.93m2
Cena całkowita od:	24792 euro
Cena za m2 od:	800 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Prezentujemy Państwu nową inwestycję w Słonecznym Brzegu Cascadas 3. To siostrzana nieruchomość dla Cascadas 2 (2010r.) i Cascadas (2007 r.). Wszystkie te nieruchomości będą znajdować się obok siebie. W celu unaocznienia Państwu jak będzie wyglądać wykończenie planowanej inwestycji załączyliśmy do galerii zdjęcia z ukończonej nieruchomości Cascadas 2. Cascadas 3 będzie wykończony w bardzo podobnym stylu. Wykonawcą tej realizacji jest bułgarska firma budowlana z 15-letnim doświadczeniem. Oprócz wymienionych powyżej realizacji wybudowali także w słonecznym Brzegu obiekt o nazwie Kalina.

Cascadas 3 znajduje się 10 minut spacerkiem od plaży w sąsiedztwie Aua Parku. Łącznie będzie posiadał 84 mieszkania z czego 42 lokale to studia (z czego 16 ma widok na basen), 32 to lokale 2 pokojowe składające się z oddzielnej sypialni i living room z aneksem kuchennym (z czego 24 ma widok na basen), i tylko 10 lokali 3 pokojowych posiadających dwie oddzielne sypialnie i living room z aneksem kuchennym (wszystkie te lokale mają widok na basen). Apartamenty będą komfortowo urządzone i wyposażone w nowoczesne łazienki, wyłożone płytkami ceramicznymi.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Doświadczony deweloper - realizacja kilku wcześniejszych nieruchomości w ubiegłych latach
Blisko Aqua Park
Bułgarska stylizacja wykończeń obiektu
Możliwość korzystania z infrastruktury obiektów Cascadas 1 i Cascadas 2

Cechy:

Basen dla dzieci;
Bar przy basenie;
Bezpłatne korzystanie z jacuzzi;
Korzystanie z Wi-Fi internet;
Bezpłatne korzystanie z grilla z altaną;
Bezpłatne korzystanie z centrum fitness (Cascadas 2);
Bezpłatne korzystanie z tenisa stołowego;
Plac zabaw dla dzieci;
Parking;
Supermarket (Cascadas 2);
Usługi Masażu (Cascadas 2);
Restauracja wewnętrzna i zewnętrzna (Cascadas 2);
Ochrona w pełnym wymiarze czasu i opieki nad nimi przez cały rok.

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 9 Euro/m² bez Vat.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności

1000 euro - depozyt rezerwacyjny
30% - wartości nieruchomości płatne w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy przedwstępnej
30% - wartości nieruchomości płatne na etapie stanu surowego otwartego
30% - wartości nieruchomości płatne na etapie wykonania instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych
10% - wartości nieruchomości płatne przy akcie notarialnym

Możliwy rabat do wysokości 6% w przypadku płatności 100% wartości nieruchomości w momencie podpisania umowy

przedwstępanej.

Możliwy dodatkowy rabat w wysokości 2% dla mieszkań o powierzchni ponad 100 mkw.

Cena podana w cenniku zawiera także jeden klimatyzator dla lokalu.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).