

ID:	<b>SB105</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-12-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Cascadas 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>30.99m2 - 96.93m2</b>
Cena całkowita od:	<b>24792 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Prezentujemy Państwu nową inwestycję w Słonecznym Brzegu Cascadas 3. To siostrzana nieruchomość dla Cascadas 2 (2010r.) i Cascadas (2007 r.). Wszystkie te nieruchomości będą znajdować się obok siebie. W celu unaocznienia Państwu jak będzie wyglądać wykończenie planowanej inwestycji załączyliśmy do galerii zdjęcia z ukończonej nieruchomości Cascadas 2. Cascadas 3 będzie wykończony w bardzo podobnym stylu. Wykonawcą tej realizacji jest bułgarska firma budowlana z 15-letnim doświadczeniem. Oprócz wymienionych powyżej realizacji wybudowali także w słonecznym Brzegu obiekt o nazwie Kalia.

Cascadas 3 znajduje się 10 minut spacerkiem od plaży w sąsiedztwie Aua Parku. Łącznie będzie posiadał 84 mieszkania z czego 42 lokale to studia (z czego 16 ma widok na basen), 32 to lokale 2 pokojowe składające się z oddzielnej sypialni i living room z aneksem kuchennym (z czego 24 ma widok na basen), i tylko 10 lokali 3 pokojowych posiadających dwie oddzielne sypialnie i living room z aneksem kuchennym (wszystkie te lokale mają widok na basen). Apartamenty będą komfortowo urządzone i wyposażone w nowoczesne łazienki, wyłożone płytkami ceramicznymi.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto?

Doświadczony deweloper - realizacja kilku wcześniejszych nieruchomości w ubiegłych latach  
Blisko Aqua Park  
Bułgarska stylizacja wykończeń obiektu  
Możliwość korzystania z infrastruktury obiektów Cascadas 1 i Cascadas 2

Cechy:

Basen dla dzieci;  
Bar przy basenie;  
Bezpłatne korzystanie z jacuzzi;  
Korzystanie z Wi-Fi internet;  
Bezpłatne korzystanie z grilla z altaną;  
Bezpłatne korzystanie z centrum fitness (Cascadas 2);  
Bezpłatne korzystanie z tenisa stołowego;  
Plac zabaw dla dzieci;  
Parking;  
Supermarket (Cascadas 2);  
Usługi Masażu (Cascadas 2);  
Restauracja wewnętrzna i zewnętrzna (Cascadas 2);  
Ochrona w pełnym wymiarze czasu i opieki nad nimi przez cały rok.

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 9 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności

1000 euro - depozyt rezerwacyjny  
30% - wartości nieruchomości płatne w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy przedwstępnej  
30% - wartości nieruchomości płatne na etapie stanu surowego otwartego  
30% - wartości nieruchomości płatne na etapie wykonania instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych  
10% - wartości nieruchomości płatne przy akcie notarialnym

Możliwy rabat do wysokości 6% w przypadku płatności 100% wartości nieruchomości w momencie podpisania umowy

przedwstępanej.

Możliwy dodatkowy rabat w wysokości 2% dla mieszkań o powierzchni ponad 100 mkw.  
Cena podana w cenniku zawiera także jeden klimatyzator dla lokalu.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).