

ID:	<b>RW24_II_B_7</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Forum - apart. 7</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>85.92m2 - 85.92m2</b>
Cena całkowita od:	<b>53100 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>618 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Nie zwlekaj z decyzją ! Kup mieszkanie bezpośrednio od polskiego właściciela.

Prezentujemy Państwu apartament nr 7 o powierzchni 86 mkw położony w południowej części Słonecznego Brzegu w apartamentowcu Forum. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc. Apartament posiada także dwa duże tarasy, z jednego widok na morze. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze.

Forum znajduje się około 250 metrów od piaszczystej plaży, przy lokalnej drodze, ok. 2,5 km od ścisłego centrum kurortu, które oferuje bogate życie nocne z klubami, kawiarniami i dyskotekami oraz zaledwie ok. 30 min spacerkiem od zabytkowego Nessebaru.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto ?

Kompletnie wyposażony.

Budynek położony w pierwszej linii brzegowej

Odległość do morza- 200 m.

Plaża piaszczysta.

Droga na lotnisko zajmuje jedynie 20 minut.

Idealny na wynajem w sezonie letnim

Cechy:

sklepy w kompleksie

basen znajduje się koło apartamentowca, ale jest dodatkowo płatny

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 200 E

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5% wartości zakupu).