

ID:	RW23
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Royal Sun - G 47
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	56.24m2 - 56.24m2
Cena całkowita od:	45000 euro
Cena za m2 od:	800 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Mieszkanie G 47 znajduje się na trzecim piętrze w kompleksie wakacyjnym Royal Sun w Słonecznym Brzegu. Oferowane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Atrakcyjna lokalizacja jak i wysoki standard kompleksu wpływają na osiągnięcie wysokich zysków z wynajmu w sezonie letnim.

Kompleks zlokalizowany jest w samym centrum życia Słonecznego Brzegu, a poprzez swój ogrom sprawi, że będzie dostatecznie odseparowany od świata zewnętrznego. Tu oczywiście wszędzie jest blisko. Do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych i oczywiście morza. Do lotniska w Burgas jest 27 km, do plaży 300 metrów.

Kompleks składa się z pięciu sześciopiętrowych budynków z apartamentami typu studio oraz 2,3 pokojowymi. Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z ogrodu o powierzchni ponad 10 000 mkw, z 3 basenami dla dorosłych i dzieci, udogodnień hotelowych, restauracji, baru, centrum spa, salonu piękności, salonu masażu, sali fitness, chronionego parkingu, 24 godzinnej recepcji, centrum medycznego, sklepów. W każdym apartamencie oczywiście znajdzie się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Atrakcje

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 300 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istanbuhu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii

Doskonała lokalizacja: 27 km od lotniska, 300m od plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie
Pełne umeblowanie i wyposażenie apartamentu w cenie
Wysoka jakość wykonania
Minimum formalności
Mieszkanie jest własnością polskiego właściciela

Cechy:

Parking

Apartament w pełni umeblowany i wyposażony idealny na wynajem

ogród o powierzchni ponad 10 000 mkw

3 baseny dla dorosłych i dzieci

udogodnienia hotelowe

restauracja

bar

centrum spa

salon piękności

salon masażu

sala fitness

24 godzinna recepcja

centrum medyczne

sklepy

w każdym apartamencie Internet, telewizja, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 10 E /m2 bez VAT - płatna raz w roku

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Deweloper posiada podpisane umowy z wieloma touroperatorami na całym Świecie.

Cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Firma również dba o utrzymanie apartamentu w

ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie,

bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu

czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).