

ID:	SB104
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	JASMIN CLUB
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	28.46m2 - 33.86m2
Cena całkowita od:	23900 euro
Cena za m2 od:	778 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób starszych

Opis

Jasmin Club ***, 400 m do morza

położony w centrum Słonecznego Brzegu, na przeciwko głównej, tętniącej życiem promenady kurortu, pełnej sklepów, barów, restauracji i pubów. Jasmin zlokalizowany jest w otoczeniu innych kompleksów tego samego developera, w tym znanym turystom hotelem Kokiche. W pobliżu znajduje się bazar z odzieżą i pamiątkami a 200 m od obiektu duży supermarket ZORA. W odległości 300 m od obiektu znajduje się hotel - casino Kuban serce Słonecznego Brzegu

Jasmin Club to mały, kameralny apartamentowiec. Wyposażenie apartamentów jest skromne, ale w zupełności wystarczające na wymogi mieszkania wakacyjnego. Obiekt dysponuje także basenem. Jasmin Club ma wszystkie niezbędne dokumenty normatywne, co pozwala właścicielom na wynajem turystyczny zakupionych apartamentów.

INFORMACJE TECHNICZNE

powierzchnia parceli: 1 373 m2
powierzchnia zabudowana: 534 m2
ilość ap. typu studio: 80
apartamenty dwupokojowe: 2
bar: 1
recepcja: 1

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wygodne położenie inwestycji - w samym centrum Słonecznego Brzegu
400 m od plaży
umeblowanie w cenie
możliwość gwarantowanego wynajmu, zysk 1200 E

Cechy:

Basen
Klimatyzacja
Telewizja kablowa
Całodobowa ochrona
bogata infrastruktura obiektu

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 10 E/m² rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.
Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

1000 E - depozyt rezerwacyjny
pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

