

ID:	<b>RW22_II_A_4</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>FORUM APART</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.11m2 - 52.11m2</b>
Cena całkowita od:	<b>57370 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1101 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Apartament A4 w kompleksie Forum zlokalizowany w południowej części Słonecznego Brzegu, około 250 metrów od piaszczystej plaży, przy lokalnej drodze, ok. 2,5 km od ścisłego centrum kurortu, które oferuje bogate życie nocne z klubami, kawiarniami i dyskotekami oraz zaledwie ok. 30 min spacerkiem od zabytkowego Nessebaru.

Studio znajduje się w 4-piętrowym budynku, otwartym w sezonie 2007.

W budynku obok w hotelu Forum znajduje się hol recepcyjny z kąciakiem TV i lobby barem, butik, restauracja, basen (leżaki i parasole przy basenie płatne- 5 lewów za leżak).

Studio jest klimatyzowane, komfortowo i nowoczesnie urządzone, wewnątrz znajduje się duże łóżko małżeńskie (2 osobowe), rozkładana sofa (2 osobowa) oraz w pełni wyposażony aneks kuchenny (naczynia, sztućce, czajnik, kuchenka, lodówka, kuchenka mikrofalowa), łazienka (prysznic, wc). Apartament z balkonem skierowanym na stronę południowo-wschodnią.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

I linia zabudowy  
bliskość Nesebyr i plaży  
plusem jest umeblowanie i wyposażenia w cenie  
duży metraż mieszkania  
idealne na wynajem

Cechy ?

sklepy w kompleksie  
basen znajduje się koło apartamentowca, ale jest dodatkowo płatny

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 200 E

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu  
obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Zasady płatności do uzgodnienia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).