

ID:	<b>SB103</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sunny Day 6 - II faza</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>3500</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>25.00m2 - 78.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>9750 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Budowa fazy II trwa ! Aktualne zdjęcia dostępne w galerii.

Jeżeli interesują Państwa szczegóły, chcielibyście zobaczyć plany konkretnych mieszkań to wystarczy wysłać zapytanie.

Oddzwonimy !

Sunny Day 6 to najnowszy projekt z cyklu. Kompleks imponuje wielkością oraz funkcjonalnością i jest najnowocześniejszy ze wszystkich kompleksów Sunny Day. Łączy tradycyjną architekturę bułgarską ze współczesnymi trendami. Do piaszczystej plaży w największym nadmorskim kurorcie Bułgarii - Słonecznego Brzegu jest ok. 4 km - co nie stanowi problemu, ponieważ deweloper uruchamia regularne połączenie pomiędzy kompleksami Sunny Day a plażą oraz międzynarodowym lotniskiem w Burgas.

Kompleks zapewni wspaniały wypoczynek swoim gościom i mieszkańcom dzięki atrakcjom, które posiada: kryty basen, centrum handlowe, fitness klub, SPA, kafejka internetowa, centrum medyczne, recepcja, pięć otwartych basenów, dwa korty tenisowe, amfiteatr, minigolf, boiska do gry, kilka restauracji z barami, przedszkole, sklepy, tereny zielone.

Sunny Day 6 jest zamkniętym zespołem budynków. Dostępne są apartamenty i studia w czteropiętrowych budynkach od 21-44.

Uwaga !

Deweloper proponuje zakup po promocyjnej cenie już do 390 Euro / m2\*

Do ceny należy doliczyć dodatkowe koszty:

- klimatyzacja (dodatkowo płatna - 450 E)
- założenie indywidualnych partyd na prąd w apartamencie 240 E (opłata jednorazowa)

- opłata za wodę i prąd ( wpłacona awansem) -105 E
- opłata za przygotowanie dokumentów przez dewelopera do aktu notarialnego 1000 E
- opłata za zarządzanie częściami wspólnymi - 480 E rocznie (płatne po podpisaniu aktu notarialnego)

Uwaga ! Apartamenty w bloku AL25 sprzedawane są z umeblowaniem wliczonym w cenę.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- 24h ochrona oraz opieka nad obiektem
- Kompleks na etapie budowy-atrakcyjna cena m2
- Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

- Basen
- Centrum SPA i fitness
- Plac zabaw
- Restauracja
- Centrum medyczne
- Sklepy
- 24h ochrona
- Boiska
- Minigolf
- Przedszkole

Korty tenisowe

Tereny zielone

### Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 480 E/ROCZNIE

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

zadatek - 1000 e

- budynki gotowe : CR 21, CR 44, AR 43, D 42, D 41, CL 40, AR 39, D 38, D 37, AL 36 , AL 35, D 34, AR 33, CR 32

- budynki w trakcie budowy: AL 31 , D 30 , AR 29 , AL 28 , D 27 , B 26 , AL 25 , D 24 , D 23 , AR 22

Plan płatności w przypadku budynków w budowie: AL31 , D30 , AR29 , AL28 , D27 , B26 , AL25 , D24 , D23 , AR22

I wpłata 40% +450 euro (klimatyzacja) płatna w dwóch częściach do 10.02.2012 i do 10.03.2012 r.

II wpłata 40% płatna do 10.07.2012 r.

III wpłata 20% płatna do 10.07.2013 r.

IV wpłata 10 % minus 1000 e zadatku płatna do 10.02.2014 r.

Plan płatności w przypadku budynków gotowych: CR 21, CR 44, AR 43, D 42, D 41, CL 40, AR 39, D 38, D 37, AL 36 , AL 35, D 34, AR 33, CR 32

I wpłata: 40 % + 450 euro (klimatyzacja) - płatne w dwóch częściach do 10.02.2012 i do 10.03.2012 r.

II wpłata: 40 % płatna do 10.06.2012 r.

III wpłata: 10 % płatna do 10.07.2012 r.

IV wpłata: 10 % minus 1000 e zadatku płatna do 10.02.2014 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).