

ID:	<b>SB102</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-09-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Amadeus Lux</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.01m2 - 98.08m2</b>
Cena całkowita od:	<b>34914 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>895 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Samo centrum Słonecznego Brzegu ! Wysoki standard w niskiej cenie 895 E/m2 .

Amadues Lux znajduje się 400 metrów od morza, 200 metrów od Aqua Parku i 5 min od centrum Słonecznego Brzegu. Projekt ten wspaniale łączy architekturę z wyjątkowym otoczeniem oferując jednocześnie komfort i wygodę. Apartamenty o pow. od 33m2 - 60m2 w cenie 695 Euro/m2. Na apartamentowiec składają się cztery połączone sekcje. W Chateau Aqua mieści się 112 apartamentów, w tym 79 apartamentów typu studio, 22 apartamenty jednosypialniane i 11 dwusypialnianych. Kompleks zaaranżowany będzie w stylu śródziemnomorskim, podobnie jak wcześniejsze inwestycje developera - Amadeus I, III, V, XV, XVII. Amadeus Lux będzie oferował bogatą gamę dodatkowych usług i infrastruktury. Na terenie obiektu znajdzie się m. in. duży basen, basen dziecięcy, bar przy basenie, restauracja, lobby bar, 24h ochrona.

Apartamenty: na podłodze terakota lub panele podłogowe, okna PCV, podwójnie oszklone, drzwi MDF, w pełni ukończona łazienka, wmontowana kabina prysznicowa.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto ?

atrakcyjna cena m<sup>2</sup> - tylko 695 E/m<sup>2</sup>  
centrum Słonecznego Brzegu  
bliskość plaży i Aquaparku

Cechy:

duży basen  
basen dziecięcy  
bar przy basenie  
restauracja  
lobby bar  
24h ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

80 %- w ciągu jednego m-ca od podpisania umowy przedwstępnej

20 %- przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).