

ID:	SB102
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-09-30
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Amadeus Lux
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	39.01m2 - 98.08m2
Cena całkowita od:	34914 euro
Cena za m2 od:	895 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Samo centrum Słonecznego Brzegu ! Wysoki standard w niskiej cenie 895 E/m2 .

Amadues Lux znajduje się 400 metrów od morza, 200 metrów od Aqua Parku i 5 min od centrum Słonecznego Brzegu. Projekt ten wspaniale łączy architekturę z wyjątkowym otoczeniem oferując jednocześnie komfort i wygodę. Apartamenty o pow. od 33m2 - 60m2 w cenie 695 Euro/m2. Na apartamentowiec składają się cztery połączone sekcje. W Chateau Aqua mieści się 112 apartamentów, w tym 79 apartamentów typu studio, 22 apartamenty jednosypialniane i 11 dwusypialnianych. Kompleks zaaranżowany będzie w stylu śródziemnomorskim, podobnie jak wcześniejsze inwestycje developera - Amadeus I, III, V, XV, XVII. Amadeus Lux będzie oferował bogatą gamę dodatkowych usług i infrastruktury. Na terenie obiektu znajdzie się m. in. duży basen, basen dziecięcy, bar przy basenie, restauracja, lobby bar, 24h ochrona.

Apartamenty: na podłodze terakota lub panele podłogowe, okna PCV, podwójnie oszklone, drzwi MDF, w pełni ukończona łazienka, wmontowana kabina prysznicowa.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto ?

atrakcyjna cena m² - tylko 695 E/m²
centrum Słonecznego Brzegu
bliskość plaży i Aquaparku

Cechy:

duży basen
basen dziecięcy
bar przy basenie
restauracja
lobby bar
24h ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m² bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

80 %- w ciągu jednego m-ca od podpisania umowy przedwstępnej

20 %- przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).