

ID:	<b>SB101</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sunny View Central 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>17.88m2 - 200.64m2</b>
Cena całkowita od:	<b>16000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>680 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

#### **Opis**

Bardzo atrakcyjna cena - 550E/m2 !

**TYLKO U NAS ! MOŻLIWOŚĆ SPŁATY PRZEZ DWA LATA BEZ OPROCENTOWANIA**

SUNNY VIEV CENTRAL to kompleks zlokalizowany w południowej części Słonecznego Brzegu. Odległość z kompleksu do morza można osiągnąć w pięć minut spacerem. Każdy apartament posiadać będzie klimatyzację, i będzie w pełni wykończony &quot;pod klucz&quot;. Na terenie znajdować się będzie: parking, basen, basen dla dzieci.

Data ukończenia to grudzień 2011 r.

Apartamenty dwupokojowe oferowane są z umeblowaniem kuchennym bez sprzętów AGD.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

#### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup> - 680 Euro

Ciekawa lokalizacja - zaledwie 10 min spacerem od plaży

Cechy:

Basen dla dorosłych

Basen dla dzieci

Bar

Restauracja

Fitness

Plac zabaw dla dzieci

Parking

### Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 6 EURO/M<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

depozyt 1000 E

pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem

możliwa spłata przez okres jednego roku

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).