

ID:	<b>CA7</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>NESTINARKA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>67 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>38.50m2 - 103.03m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30800 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Nowy, luksusowy kompleks NESTINARKA w Carewie znajduje się tuż obok plaży. Miasteczko Carewo natomiast położone jest 70 km na południowy wschód od Burgas i 17 km od Primorsko. Kompleks usytuowany został na dwóch małych półwyspach, między trzema malowniczymi zatokami.

Kompleks składa się z trzech grup bloków - A, B i C a każdy z nich posiada cztery kondygnacje, w tym z 350 apartamentami. NESTINARKA to architektonicznie zaprojektowany budynek w stylu nowoczesnym, otoczony trawnikami i miejscami do rekreacji i rozrywki.

### **Atrakcje**

Carewo jest miejscem oferującym liczne formy spędzania wolnego czasu:

•  kite-surfing i windsurfing

•  surfing

•  tenis

•  Nurkowanie w lazurowych wodach

•  Jachting

•  Przejazdźki konne

• □ Trekking

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano raju bułgarskich surfiści. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

atrakcje

### Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się na dwóch małych półwyspach  
Szeroka oferta kompleksu dla wypoczynku i rekreacji

Cechy:

- Restauracja
- Sklepy
- Bistro
- Sauna
- Fitness
- Centrum SPA
- Przedszkole
- Plac zabaw dla dzieci
- Mini golf
- 2 baseny dla dzieci
- 2 baseny dla dorosłych
- Bar przy basenie
- Parking
- Całodobowa ochrona

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 9 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedazowa

**Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

1500 E- depozyt rezerwacyjny  
pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).