

ID:	<b>SB100</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNNY VIEW SOUTH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.72m<sup>2</sup> - 89.40m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>29879 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>498 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Bardzo atrakcyjna cena - 460E/m<sup>2</sup> !

TYLKO U NAS ! MOŻLIWOŚĆ SPŁATY PRZEZ DWA LATA BEZ OPROCENTOWANIA

SUNNY VIEW SOUTH to kompleks zlokalizowany w południowej części Słonecznego Brzegu. Odległość z kompleksu do morza można osiągnąć w pięć minut spacerem. Każdy apartament posiadać będzie klimatyzację, i będzie w pełni wykończony &quot;pod klucz&quot;. Na terenie znajdować się będzie: parking, basen, basen dla dzieci, sklep spożywczy i bar.

Data ukończenia to grudzień 2011 r.

Apartamenty dwupokojowe oferowane są z umeblowaniem kuchennym bez sprzętów AGD.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&nbsp;

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna cena m2 - 460 Euro

Ciekawa lokalizacja - zaledwie 5 min spacerem od plaży

Cechy:

Basen dla dorosłych

Basen dla dzieci

Sklepy

Bar

Restauracja

Fitness

Plac zabaw dla dzieci

Parking

### **Usługi**

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI: 6 EURO/M2

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

1500 E depozytu

30 % - I wpłata

pozostałe płatności do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).