

ID:	<b>SW27</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>ARENA 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>37 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>78.77m2 - 93.63m2</b>
Cena całkowita od:	<b>90586 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1150 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Ostatnie apartamenty !

Kompleks Arena 2 znajduje się w miejscowości Św. Włas - położonej niespełna kilka kilometrów od Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii, w drugiej linii brzegowej - 50m od plaży i pięknej zatoki. Św. Włas to miejsce o wyjątkowym klimacie. Unikalny mikroklimat zapewnia udany wypoczynek w ciszy i spokoju. Bliskość Słonecznego Brzegu natomiast oferuje szeroką ofertę rozrywkową za dnia jak i w nocy. Arena 2 znajduje się w bezpośredniej bliskości centrum SPA (100m), amfiteatru (200m), sklepów (50m), kasyna (150m).

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja - św. Włas to miejscowość o unikalnym mikroklimacie;  
bliskość Słonecznego Brzegu  
wysoki standard, nieruchomość luksusowa

Cechy:

Restauracja  
Kawiarnia  
Basen  
Internet  
TV kablowa  
Klimatyzacja  
Miejsca parkingowe  
Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 500 Euro/rok

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).