

ID:	<b>BY3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Byala</b>
Nazwa:	<b>SILVER BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>48 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>63.58m2 - 250.28m2</b>
Cena całkowita od:	<b>45100 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>560 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Atrakcyjne ceny apartamentów z widokiem na morze! Od 560 E/m2!

Kompleks Silver Beach znajduje się w pierwszej linii brzegowej przepięknego wakacyjnego miasteczka Byala, zaraz nad olbrzymią zjeżdżalnią wodną będącą atrakcją zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Kompleks składa się z dwóch części - korpusu A i B, które posiadają apartamenty o różnej powierzchni - od 50 m2 do 250 m2.

Usytuowanie kompleksu Silver Beach pozwala na spędzenie niesamowitego i wyjątkowego pod każdym względem urlopu, z widokiem na morze i piaszczyste plaże znajdującymi się bezpośrednio przed kompleksem! To nietypowe połączenie górzystej, ekologicznej okolicy z przestronnymi, czystymi plażami.

### **Atrakcje**

Dziś Byala jest przyjemnym ośrodkiem turystycznym z bogatą infrastrukturą, mnóstwem hoteli, restauracji, pubów, barów i kawiarni. Powstaje również niewielka przystań jachtowa, dzięki której wzrośnie atrakcyjność całego ośrodka, a rozwinie się również turystyka morska. Region ten słynie z doskonałych winorośli, z których lokalni mieszkańcy od wieków produkują wyśmienite wino. Jego smak, na który wpływ ma morską bryza oddziaływująca na rosnące krzewy winne, od czasów antycznych fascynował przebywających w tej okolicy podróżnych. W piwnicy winnej "Chateau Polychronoff" posłuchać można fascynującej historii o starych tradycjach winiarskich w tym regionie. Piwnica ta ma również własne winnice z doskonałymi gatunkami winorośli, idealnymi do produkcji win. Lokalni producenci wyspecjalizowali się w produkcji niewielkich partii wysokiej jakości czerwonych win. Do dyspozycji gości jest sala do poznawania win, najlepszych produktów z piwnicy "Chateau Polychronoff" takich jak Merlot, Dimyat, Chardonnay, Rose czy Pamid.

Jako, że Byala leży u stóp gór Stara Planina, tutejsze powietrze jest wyjątkowa mieszanką klimatów morskiego i górskiego, który od zawsze uważany był za działający zarówno leczniczo, jak i profilaktycznie przeciwko różnym schorzeniom, z czego korzystają i dzieci, i dorośli. Bezustanny proces ewolucji tego regionu, połączony z duchem przedsiębiorczości oraz ogromna gościnnością jego mieszkańców są doskonałymi warunkami, aby miasto Byala stało się doskonałym miejscem tak na wypoczynek jak i na udaną inwestycję. Mały port na wybrzeży jest prawdziwym rajem dla tych, którzy kochają sporty wodne.

możesz tu wynająć łódkę, czy udać się na krótką zorganizowaną wyprawę w morze, na jedną z kilku rodzajów proponowanych wycieczek.

## Cechy

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup> !

Atrakcyjne usytuowanie - apartamenty z widokiem na morze

Była to wspaniałe nadmorskie miasteczko pozwalające na spokojny wypoczynek

Cechy:

Basen

Kawiarnia

Plac zabaw

Fitness

Ping-pong

Dart

Bilard

Snack bar

Całodobowa ochrona

Parking

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Plan płatności:

do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).