

ID:	<b>D12</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Gorica - wioska willowa</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>25000</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>130.00m2 - 130.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>90000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>692 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Ostatnie 4 domy !

Holiday Village GORICA (1043;1086;1088;1080;1094;1072;) to kompleks domów znajdujących się we wiosce o tej samej nazwie w gminie Pomorie. Wioska oddalona jest 17 km od Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii, 30 km od lotniska w Burgas i 25 km od zabytkowego miasteczka Nesebyr wpisanego na światową listę zabytków UNESCO.

Holiday Village GORICA składa się z 17 dwupiętrowych samodzielnych domów. Wejście do kompleksu jest ograniczone ze względu na bezpieczeństwo kompleksu. Każdy z domów posiada swój, oddzielony ogrodzeniem ogród o powierzchni od 220 do 250 m2 oraz parking dla samochodów.

Całkowita powierzchnia każdego z domów to 130m2. Domy są dwupiętrowe, bez podpiwniczenia. Na parterze znajduje się pokój dzienny oraz aneks kuchenny, na piętrze dwie sypialnie z osobnymi łazienkami, garderoba oraz taras.

### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na

złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Do najciekawszych atrakcji miasta należy Jezioro Pomorie. Jezioro jest niezwykle słone, ma powierzchnię 760 hektarów. Część dna jest pokryta przez lecznicze błota. Ponad 20 procedur leczenia różnych chorób stosowanych jest w uzdrowiskach miasta. Największą wartością jeziora jest różnorodność ornitologiczna. Można delektować się widokiem nisko przelatujących pelikanów i bocianów. Jezioro Pomorie jest częścią szlaku migracyjnego Via Pontica. Ponad 250 000 migrujących gęsi, pelikanów i innych ptaków przelatuje tędy każdej jesieni. W Pomorie znajdują się także liczne zabytki przyrody:

Korijata - zabytek przyrodniczy o powierzchni 2 hektarów, jedyny zachowany do naszych czasów stary las dębowy.

Chairite - chroniony obszar o powierzchni 2 hektarów bagien.

Dobrovanski Gabi - unikatowe formacje skalne na obszarze 5 ha, przypominające grzyby.

W 1998 r. miastu została przyznana nagroda Niebieska Flaga. Jest to europejska ekologiczna nagroda przyznawana za czyste plaże i bezpieczne porty jachtowe.

## **Cechy**

Dlaczego warto?

Unikalny klimat - kompleks znajduje się blisko morza a jednocześnie na wschodnim podnóżu pasma górskiego Stara Płanina

Ciekawa architektura - domy wybudowane zostały w charakterystycznym dla Bułgarii stylu

Cechy:

Basen znajdujący się w centrum kompleksu

Plac zabaw dla dzieci

Siłownia

Całodobowa ochrona

&nbsp;

## **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 1500 E

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzętanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Plan płatności:

- 90% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- 10% przy podpisywaniu aktu notarialnego

Istnieją dwie możliwości zakupu domu:

1) Prawo zezwala na kupienie mieszkania przez obcokrajową osobę fizyczną, obcokrajową osobę prawną. Jednocześnie z nieruchomością rejestruje się i tzw. "idealna część" &mdash; część ziemi pod mieszkanie (działka) z prawem do budowy. Pojęcie "prawa do budowy" konstrukcją prawną zbliżona jest do spółdzielczego własnościowego prawa do nieruchomości, gdzie zakupują Państwo nieruchomości z pełnymi prawami do dysponowania nią - wynajmem, sprzedażą itp. W taki sposób obcokrajowcy zakupują w 99% nieruchomości w Bułgarii. Jest to prawo całkowicie zbywalne i przenaszalne. Nie ponoszą Państwo z tego tytułu dodatkowych kosztów i nie płacą Państwo "czynszów". Kupujący zatem w tej konstrukcji dwa prawa:

prawo własności lokalu, który może składać się z pokoju, kuchni łazienki itp. o powierzchni np.: 50 m<sup>2</sup> , oraz części wspólne budynku np. 6,15 m<sup>2</sup>, co stanowi np. 15% - procent części wspólnych budynku zbudowanego na działce o nr ..... z prawem do budowy.

2) Zakup nieruchomości wraz z działką, na której się ona znajduje. Szczegóły

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).