

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>D11</b>                              |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Pomorie</b>                          |
| Nazwa:                    | <b>Gorica-domy</b>                      |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>20000</b>                            |
| Odległość od lotniska:    | <b>20 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>domy</b>                             |
| Typ:                      | <b>3</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>100.00m2 - 135.00m2</b>              |
| Cena całkowita od:        | <b>60000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>445 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>jako usługa dodatkowa</b>            |

### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Dom w malowniczej wsi Gorica - 445 Euro/m2

Pięć dwupiętrowych domów o powierzchni całkowitej 135 m2 i jeden parterowy o powierzchni 100 m2 znajduje się w przepięknej wsi Gorica oddalanej od wybrzeża o zaledwie 20 km i 25 km od lotniska w Burgas. Do każdego z domów przylega ziemia o powierzchni 380 m2.

W domu dwupiętrowym na parterze znajduje się część dzienna z aneksem kuchennym, łazienką i werandą. Na piętrze znajdują się dwie urocze sypialnie, każda z nich z dostępem do łazienki i wyjściem na przestronny taras. W domu parterowym znajduje się część dzienna z aneksem kuchennym, werandą oraz dwiema sypialniami, obie z dostępem do łazienki.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

Dlaczego warto ?

Interesująca lokalizacja - Gorica to mała wioska, gdzie można wypoczywać obcując z otaczającą przyrodą, a zarazem znajduje się zaledwie 20km od wybrzeża, gdzie kurorty nadmorskie tętnią życiem

Cechy:

Ogród kwiatowy  
Basen (opcja dodatkowa)

## Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie nieruchomości w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

## Zasady płatności

Plan płatności do ustalenia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).