

ID:	<b>D10</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Wille Aleksandrovo</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>10000</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>223.00m2 - 309.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>60000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>227 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Aleksandrovo Village (№1040;№1083;№1077;№1082;№1089;№1072;№1085;№1076;№1088;№1086;№1074;№1086;) w gminie Pomorie usytuowany jest około 10 km od Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego. Położony u podnóża Starej Płaniny ma doskonałe warunki do uprawiania paralotniarstwa, lotniarstwa i więcej. Z drugiej strony bliskość Słonecznego Brzegu pozwala miłośnikom sportów wodnych i innych atrakcji oddawać się ulubionym zajęciom.

Green Villas znajduje się zaraz na wjeździe do wsi Aleksandrovo. Składa się z czterech dwupiętrowych domów oraz sąsiednich parkingów i ogrodów. Właściciele mogą także korzystać z basenu, placu zabaw dla dzieci oraz miejsc wyznaczonych specjalnie do grillowania.

### **Atrakcje**

Pomorie to miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Do najciekawszych atrakcji miasta należy Jezioro Pomorie. Jezioro jest niezwykle słone, ma powierzchnię 760 hektarów. Część dna jest pokryta przez lecznicze błota. Ponad 20 procedur leczenia różnych chorób stosowanych jest w uzdrowiskach miasta. Największą wartością jeziora jest różnorodność ornitologiczna. Można delektować się widokiem nisko przelatujących pelikanów i bocianów. Jezioro Pomorie jest częścią szlaku migracyjnego Via Pontica. Ponad 250 000 migrujących gęsi, pelikanów i innych ptaków przelatuje tędy każdej jesieni. W Pomorie znajdują się także liczne zabytki przyrody:

Korijata - zabytek przyrodniczy o powierzchni 2 hektarów, jedyny zachowany do naszych czasów stary las dębowy.

Chairite - chroniony obszar o powierzchni 2 hektarów bagien.

Dobrovanski Gabi - unikatowe formacje skalne na obszarze 5 ha, przypominające grzyby.

W 1998 r. miastu została przyznana nagroda Niebieska Flaga. Jest to europejska ekologiczna nagroda przyznawana za czyste plaże i bezpieczne porty jachtowe.

&emsp;

## Cechy

Dlaczego warto ?

Położenie w cichej okolicy, zdala od zgiełku miasta  
Bardzo atrakcyjna cena m2 - tylko 227 E/m2!

Cechy:

Basen  
Plac zabaw dla dzieci  
Miejsce do grillowania  
Parking  
Całodobowa ochrona

## Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie nieruchomości w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

## Zasady płatności

Plan płatności:

do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).