

ID:	<b>SB18</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-04-15</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ROYAL SUN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.60m2 - 120.62m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39514 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>690 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

W samym centrum Słonecznego Brzegu znajduje się w elegancki kompleks Royal Sun. Ten wakacyjny resort zapewni właścicielom, wszystko, co potrzebne do letniego wypoczynku. Standard wykonania budynków bez wątpienia zadowolą każdego Inwestora. W samym centrum życia Słonecznego brzegu poprzez swój ogrom sprawi, że będzie dostatecznie odseparowany od świata zewnętrznego. Tu oczywiście wszędzie jest blisko. Do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych i oczywiście morza. Do lotniska w Burgas jest 27 km, do plaży 300 metrów.

Kompleks składa się z pięciu sześciopiętrowych budynków z apartamentami typu studio oraz 2,3 pokojowymi. Każdy apartamenty będzie w pełni umeblowany i wyposażony. Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z ogrodu o powierzchni ponad 10 000 mkw, z 3 basenami dla dorosłych i dzieci, udogodnień hotelowych, restauracji, baru, centrum spa, salonu piękności, salonu masażu, sali fitness, chronionego parkingu, 24 godzinnej recepcji, centrum medycznego, sklepów. W każdym apartamencie oczywiście znajdzie się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa. Kompleks został już oddany do użytku.

### **Atrakcje**

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 300 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istanbuhu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

## Dlaczego Warto?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii  
Doskonała lokalizacja: 27 km od lotniska, 300m od plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.  
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie  
Pełne umeblowanie i wyposażenie apartamentów  
Wysoka jakość wykonania  
Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości

## Cechy

Parking  
Apartamenty w pełni umeblowane i wyposażone  
ogród o powierzchni ponad 10 000 mkw  
3 baseny dla dorosłych i dzieci  
udogodnienia hotelowe  
restauracja  
bar  
centrum spa  
salon piękności  
salon masażu  
sala fitness  
24 godzinna recepcja  
centrum medyczne  
sklepy  
w każdym apartamencie Internet, telewizja, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa.

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Deweloper posiada podpisane umowy z wieloma touroperatorami na całym Świecie. Cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty do negocjacji. Depozyt przy rezerwacji - 2000 Euro

Preferowany przez dewelopera plan płatności to:

Po podpisaniu Umowy - I rata - 25%

3 miesiące od podpisania umowy - II Rata - 25% ceny

6 miesięcy od podpisania Umowy - III Rata - 25% ceny

Przy ukończeniu i podpisaniu aktu notarialnego - IV Rata - 25% ceny

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

Kup w kredycie deweloperskim. Szczegóły