

ID:	<b>D9</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Wille Bata</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>20000</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>160.00m2 - 160.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>55000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>344 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Atrakcyjna cena - 344 € / m<sup>2</sup> !

Trzy dwupiętrowe domy zaprojektowane i utrzymane w bałkańskim standardzie. Powierzchnia parteru to 75m<sup>2</sup> a piętra 85m<sup>2</sup> co daje powierzchnie całkowitą w postaci 160 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się część dzienna, kuchnia, łazienka, i wejście do werandy. Na piętrze natomiast trzy sypialnie (każda z wyjściem na taras) oraz łazienka.

W domu znajdują się także: kominek, kanalizacja. Do każdego domu przylega jego własny ogród o powierzchni 400 m<sup>2</sup>. Na wspólnym podwórku, obok zabytkowej studni tworzącej ten wspaniały bałkański klimat znajdują się miejsca do grillowania oraz garaż.

Miejscowość: Bata - 1041; 1072; 1090; 1072; (odległość od Burgas - 20 km)

Powierzchnia domu: 160 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 400 m<sup>2</sup>

Ilość sypialni: 3

Typ domu: wolnostojący

Ilość kondygnacji: 2

### **Atrakcje**

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monasterów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSYUSA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkiew jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIOŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropońska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też "niepoświęconą", gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Unikalny mikroklimat - Bata to wspaniała wieś, gdzie można obcować z naturą  
Architektura domów i podwórka utrzymana została w bałkańskim stylu  
Atrakcyjna cena - 55 000 Eur

Cechy:

Garaż  
Działka o powierzchni 400 m<sup>2</sup>

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie - do uzgodnienia.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Płatności do uzgodnienia - możliwość rozłożenia płatności na raty.

Istnieje możliwość zakupu domu z udziałem w prawie do zabudowy w gruncie, wtedy koszty związane z opłatą notarialną wynoszą około 3,5 - 4,5% wartości zakupu.