

ID:	SO15
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	SERENA RESIDENCE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	45 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	43.73m2 - 85.65m2
Cena całkowita od:	44000 euro
Cena za m2 od:	736 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Niska cena luksusu - jedyne 735E/m2

Trzy kilometry od historycznego miasta Sozopol i zaledwie kilka metrów od jednej z najpiękniejszych plaż na bułgarskim południowym wybrzeżu czeka świat szlachetnej elegancji. Aparthotel SERENA RESIDENCE to oaza spokoju i przyjemności. Został usytuowany na wysokości, skąd można podziwiać wspaniałą panoramę na całą zatokę i posiada 98 komfortowo urządzonych apartamentów:

- 19 typu - studio
- 76 dwupokojowych

Kompleks znajduje się w 3 km od śródmieścia Sozopol i w 200 m z jednej z najpiękniejszych plaż na południowym wybrzeżu Morza Czarnego. Projekt został zaprojektowany i wykonany przy zachowaniu najwyższych standardów. Serena Residence ma wszystkie niezbędne udogodnienia i podporządkowuje się zasadzie, że pełnowartościowym odpoczynkiem można się cieszyć tylko w oddali krzątaniny dnia powszedniego.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z

najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

 

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Niska cena luksusu - jedyne 750E/m²

Wspaniała lokalizacja - oaza spokoju z cudowną panoramą zatoki

Cechy:

Basen

Restauracja

Sala sportowa

Centrum SPA

WI-FI

Parking

Sklep

Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12E/m² bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

 

obsługa posprzedazowa

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 E depozytu

50% w dniu podpisania umowy przedwstępnej

50% w terminie 30 dni od daty podpisania umowy lub przed podpisaniem aktu notarialnego

Możliwość spłaty do jednego roku:

depozyt: 2000 euro

30 % - płatne w dniu podpisania umowy przedwstępnej

pozostałe 70 % płatne w ratach wg indywidualnych ustaleń między stronami

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).