

ID:	<b>SO15</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>SERENA RESIDENCE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>45 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>43.73m2 - 85.65m2</b>
Cena całkowita od:	<b>44000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>736 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Niska cena luksusu - jedyne 735E/m2

Trzy kilometry od historycznego miasta Sozopol i zaledwie kilka metrów od jednej z najpiękniejszych plaż na bułgarskim południowym wybrzeżu czeka świat szlachetnej elegancji. Aparthotel SERENA RESIDENCE to oaza spokoju i przyjemności. Został usytuowany na wysokości, skąd można podziwiać wspaniałą panoramę na całą zatokę i posiada 98 komfortowo urządzonych apartamentów:

- 19 typu - studio
- 76 dwupokojowych

Kompleks znajduje się w 3 km od śródmieścia Sozopol i w 200 m z jednej z najpiękniejszych plaż na południowym wybrzeżu Morza Czarnego. Projekt został zaprojektowany i wykonany przy zachowaniu najwyższych standardów. Serena Residence ma wszystkie niezbędne udogodnienia i podporządkowuje się zasadzie, że pełnowartościowym odpoczynkiem można się cieszyć tylko w oddali krzątaniny dnia powszedniego.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z

najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

&emsp;

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Niska cena luksusu - jedyne 750E/m<sup>2</sup>

Wspaniała lokalizacja - oaza spokoju z cudowną panoramą zatoki

Cechy:

Basen

Restauracja

Sala sportowa

Centrum SPA

WI-FI

Parking

Sklep

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 12E/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;

obsługa posprzedazowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 E depozytu

50% w dniu podpisania umowy przedwstępnej

50% w terminie 30 dni od daty podpisania umowy lub przed podpisaniem aktu notarialnego

Możliwość spłaty do jednego roku:

depozyt: 2000 euro

30 % - płatne w dniu podpisania umowy przedwstępnej

pozostałe 70 % płatne w ratach wg indywidualnych ustaleń między stronami

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).