

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | RW21 |
| Status: | sprzedane |
| Stan budowy: | gotowa do użytku |
| Termin oddania do użytku: | 0000-00-00 |
| Miejscowość: | Słoneczny Brzeg |
| Nazwa: | SUN |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 250 |
| Odległość od lotniska: | 34 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | 1 |
| Powierzchnia od-do: | 28.17m2 - 28.17m2 |
| Cena całkowita od: | 26500 euro |
| Cena za m2 od: | 941 euro |
| Umeblowanie: | w cenie |

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Proponowany przez nas apartament nr 14 bezpośrednio od polskiego właściciela znajduje się w niewielkim kompleksie apartamentowym. SUN to luksusowy kompleks położony w południowej części Słonecznego Brzegu zaledwie 100 m od szerokiej wydmy i 200 m od samego brzegu Morza Czarnego. W połowie drogi między centrum Słonecznego Brzegu a pięknym miastem na wyspie Nessebar, czyni z tego miejsca doskonałą bazę wypadową. Pół godziny autem z lotniska w Burgas, ponad godzinę z Varny.

Mieszkanie to studio z łazienką, umeblowane, wyposażone w klimatyzację, TV, Internet. Dużą zaletą jest jego lokalizacja oraz bliskość do plaży. Kompleks składa się z 74 apartamentów położonych na 4 kondygnacjach. Na parterze jest 24h recepcja, lobby oraz restauracja z barem i częścią na zewnątrz.

Atrakcje

W ciągu lata Słoneczny Brzeg tętni życiem całą dobę, zapewniając mnóstwo atrakcji zarówno rodzinom z dziećmi jak i młodym turystom. W dzień na plaży można wynająć leżaki i parasole oraz wypożyczyć skutery wodne. W okolicy jest mnóstwo barów i restauracji, gdzie można tanio zjeść. Można wybrać się do jednego z dwóch AQUAPARKÓW ,najbliższy KOTVA - 300m. Jest też co zwiedzać. Okoliczne Nessebar - starożytne miasteczko z wybrukowanymi uliczkami i chronione przez UNESCO, jest odpowiednim miejscem dla turystów, którzy lubią historię i romantyczną atmosferę.

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W Słonecznym Brzegu naprawdę ciężko się nudzić, a zarazem jest to idealne miejsce na wypoczynek.

Cechy

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja i bliskość plaży
Nieruchomość w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania lub wynajmu

Cechy:

TV kablowa i internet
Restauracja oraz bar w budynku
Całodobowa recepcja
Sklep 24H
Parking
Basen w hotelu obok
Winda
24h ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności do ustalenie ze sprzedającym,

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).