

ID:	RW21
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	SUN
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	250
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	28.17m2 - 28.17m2
Cena całkowita od:	26500 euro
Cena za m2 od:	941 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Proponowany przez nas apartament nr 14 bezpośrednio od polskiego właściciela znajduje się w niewielkim kompleksie apartamentowym. SUN to luksusowy kompleks położony w południowej części Słonecznego Brzegu zaledwie 100 m od szerokiej wydmy i 200 m od samego brzegu Morza Czarnego. W połowie drogi między centrum Słonecznego Brzegu a pięknym miastem na wyspie Nessebar, czyni z tego miejsca doskonałą bazę wypadową. Pół godziny autem z lotniska w Burgas, ponad godzinę z Varny.

Mieszkanie to studio z łazienką, umeblowane, wyposażone w klimatyzację, TV, Internet. Dużą zaletą jest jego lokalizacja oraz bliskość do plaży. Kompleks składa się z 74 apartamentów położonych na 4 kondygnacjach. Na parterze jest 24h recepcja, lobby oraz restauracja z barem i częścią na zewnątrz.

Atrakcje

W ciągu lata Słoneczny Brzeg tętni życiem całą dobę, zapewniając mnóstwo atrakcji zarówno rodzinom z dziećmi jak i młodym turystom. W dzień na plaży można wynająć leżaki i parasole oraz wypożyczyć skutery wodne. W okolicy jest mnóstwo barów i restauracji, gdzie można tanio zjeść. Można wybrać się do jednego z dwóch AQUAPARKÓW ,najbliższy KOTVA - 300m. Jest też co zwiedzać. Okoliczne Nessebar - starożytne miasteczko z wybrukowanymi uliczkami i chronione przez UNESCO, jest odpowiednim miejscem dla turystów, którzy lubią historię i romantyczną atmosferę.

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W Słonecznym Brzegu naprawdę ciężko się nudzić, a zarazem jest to idealne miejsce na wypoczynek.

Cechy

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja i bliskość plaży
Nieruchomość w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania lub wynajmu

Cechy:

TV kablowa i internet
Restauracja oraz bar w budynku
Całodobowa recepcja
Sklep 24H
Parking
Basen w hotelu obok
Winda
24h ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności do ustalenie ze sprzedającym,

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).