

ID:	<b>RW21</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>28.17m2 - 28.17m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>941 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Proponowany przez nas apartament nr 14 bezpośrednio od polskiego właściciela znajduje się w niewielkim kompleksie apartamentowym. SUN to luksusowy kompleks położony w południowej części Słonecznego Brzegu zaledwie 100 m od szerokiej wydmy i 200 m od samego brzegu Morza Czarnego. W połowie drogi między centrum Słonecznego Brzegu a pięknym miastem na wyspie Nessebar, czyni z tego miejsca doskonałą bazę wypadową. Pół godziny autem z lotniska w Burgas, ponad godzinę z Varny.

Mieszkanie to studio z łazienką, umeblowane, wyposażone w klimatyzację, TV, Internet. Dużą zaletą jest jego lokalizacja oraz bliskość do plaży. Kompleks składa się z 74 apartamentów położonych na 4 kondygnacjach. Na parterze jest 24h recepcja, lobby oraz restauracja z barem i częścią na zewnątrz.

### **Atrakcje**

W ciągu lata Słoneczny Brzeg tętni życiem całą dobę, zapewniając mnóstwo atrakcji zarówno rodzinom z dziećmi jak i młodym turystom. W dzień na plaży można wynająć leżaki i parasole oraz wypożyczyć skutery wodne. W okolicy jest mnóstwo barów i restauracji, gdzie można tanio zjeść. Można wybrać się do jednego z dwóch AQUAPARKÓW ,najbliższy KOTVA - 300m. Jest też co zwiedzać. Okoliczne Nessebar - starożytne miasteczko z wybrukowanymi uliczkami i chronione przez UNESCO, jest odpowiednim miejscem dla turystów, którzy lubią historię i romantyczną atmosferę.

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W Słonecznym Brzegu naprawdę ciężko się nudzić, a zarazem jest to idealne miejsce na wypoczynek.

## Cechy

Dlaczego warto ?

Atrakcyjna lokalizacja i bliskość plaży  
Nieruchomość w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania lub wynajmu

Cechy:

TV kablowa i internet  
Restauracja oraz bar w budynku  
Całodobowa recepcja  
Sklep 24H  
Parking  
Basen w hotelu obok  
Winda  
24h ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności do ustalenie ze sprzedającym,

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).