

ID:	<b>SO14</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2013-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Paradise Dune-First Line</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>41.69m2 - 96.56m2</b>
Cena całkowita od:	<b>32500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>706 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

#### **Opis**

Paradise Dune Beach & SPA RESORT - First line

Budynki gotowe: (budynek ABC, budynek DE, Budynek F, budynek GHK)

Nowy etap "pierwszej linii", składa się z trzech niezależnych budynków (budynek LMN, budynek O, budynek PRS).

Paradise Dune Beach & Sport Resort to doskonała inwestycja w pierwszej linii brzegowej przepięknego miasteczka Sozopol, a także doskonałe miejsce do wypoczynku. Właśnie rozpoczęła się IV faza budowy oraz sprzedaży kompleksu cieszącym się dużym uznaniem wśród naszych klientów.

Kompleks zaprojektowany został jako kompleks o najwyższym pięciogwiazdkowym europejskim standardzie. W kompleksie znajdują się zarówno apartamenty typu studio, jak również apartamenty z jedną lub dwiema sypialniami. W sumie jest tu 138 apartamentów.

15 studiów: 39 mkw - 42 mkw

116 dwupokojowych: 53 mkw - 67 mkw

7 trzypokojowych: 85 mkw - 90 mkw

W każdym apartamencie znajduje się balkon, z większości z nich rozpościera się widok na morze, z pozostałych - na baseny. Wszystkie apartamenty są wyposażone w klimatyzację specjalnie dla tego kompleksu.

Paradise Dune Hotel & Spa położony jest w Sozopolu niedaleko piaszczystej plaży Kavatsite. Kompleks oferuje spędzenie miłych wakacji jak również wiele atrakcji umożliwiających aktywne spędzanie czasu. Kompleks zaprojektowany został jako nieruchomość o najwyższym, pięciogwiazdkowym standardzie, pośród dziewiczej przyrody, niedaleko wybrzeża Morza

Czarnego. Pobliska plaża oferuje zarówno możliwość spokojnego odpoczynku jak również szerokiego aktywnego spędzania czasu. Umiarkowany klimat południowego wybrzeża Morza Czarnego sprawia, że w kompleksie można spotkać turystów przez cały rok.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

&emsp;

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

5-gwiazdkowy europejski standard

Architektura całego kompleksu wspólnie komponuje się z otaczającą go przyrodą tworząc unikalny mikroklimat sprzyjający wypoczynkowi

3 warianty planu płatności (możliwy 5% lub 10% rabat)

Cechy:

Centrum Spa

Cztery baseny

Pool bar

Korty tenisowe

Boiska do gry w piłkę nożną

Korty do koszykówki

Sklepy

Restauracje i kawiarnie

Fryzjer

Sauna

Fitness

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

Studio - 400 euro rocznie

Z jedną sypialnią - 500 euro rocznie

Z dwiema sypialniami - 600 euro rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Wariant A:

30% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

20% do marzec 2013

30% do grudnia 2013

20% do marca 2014

Wariant B a 20- 5% zniżki

50% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30% marzec 2013

20% wrzesień 2013

Wariant C - 10% zniżki

100% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

&nbsp;

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).