

ID:	SB99
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2010-11-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Summer Breeze
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	25.40m2 - 141.97m2
Cena całkowita od:	16510 euro
Cena za m2 od:	650 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

SUMMER BREEZE to luksusowy kompleks, który został usytuowany w zachodniej części prestiżowego kurortu czarnomorskiego - Słoneczny Brzeg, niedaleko nowo wybudowanego hotelu Royal Sun i kompleksów Afrodyta I i II. Otoczony zabudową hotelową, jedyne 5-10 min od czystej i strzeżonej plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów SUMMER BREEZE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych atrakcji jakie oferuje kurort.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się w cichej, przepięknej zieleni okolicy, w odległości 400 m od plaży a zarazem blisko centrum (zaledwie 10 min spacerem)

Atrakcyjna cena - 650E/m2!

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Lobby bar
- Restauracja
- Ogród
- Fitness
- Garaże podziemne
- Parking
- Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 7 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

Zasady płatności

- 1000E depozytu
- 40% (minus depozyt) po podpisaniu umowy przedwstępnej, płatne w terminie jednego miesiąca po dokonaniu rezerwacji
- 40 % w ciągu trzech miesięcy od I wpłaty
- 20% podczas podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).