

ID:	<b>SB99</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-11-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Summer Breeze</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>25.40m2 - 141.97m2</b>
Cena całkowita od:	<b>16510 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>650 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

SUMMER BREEZE to luksusowy kompleks, który został usytuowany w zachodniej części prestiżowego kurortu czarnomorskiego - Słoneczny Brzeg, niedaleko nowo wybudowanego hotelu Royal Sun i kompleksów Afrodyta I i II. Otoczony zabudową hotelową, jedyne 5-10 min od czystej i strzeżonej plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów SUMMER BREEZE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych atrakcji jakie oferuje kurort.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się w cichej, przepięknej zieleni okolicy, w odległości 400 m od plaży a zarazem blisko centrum (zaledwie 10 min spacerem)

Atrakcyjna cena - 650E/m2!

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Lobby bar
- Restauracja
- Ogród
- Fitness
- Garaże podziemne
- Parking
- Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 7 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

## Zasady płatności

- 1000E depozytu
- 40% (minus depozyt) po podpisaniu umowy przedwstępnej, płatne w terminie jednego miesiąca po dokonaniu rezerwacji
- 40 % w ciągu trzech miesięcy od I wpłaty
- 20% podczas podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).