

ID:	RW20_P11
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Paradise Dune-studio
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	40 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	46.08m2 - 46.08m2
Cena całkowita od:	32000 euro
Cena za m2 od:	694 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

P11 to apartament oddany do użytku w czerwcu tego roku i oferowany do sprzedaży przez polskiego właściciela. Mieszkanie o powierzchni całkowitej 46 m2 znajduje się na parterze w bloku "P" w kompleksie Paradise Dune. W cenę wliczone jest umeblowanie oraz sprzęt AGD/RTV (lodówka, pochłaniacz, płyta grzewcza, TV)

Paradise Dune Hotel & Sport Resort zaprojektowany został jako kompleks o najwyższym pięciogwiazdkowym europejskim standardzie. W kompleksie znajdują się zarówno apartamenty typu studio, jak również apartamenty z jedną lub dwiema sypialniami. W sumie jest tu 200 apartamentów. W każdym apartamencie znajduje się balkon, z większości z nich rozpościera się widok na morze, z pozostałych - na baseny.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone w klimatyzację specjalnie dla tego kompleksu.

Paradise Dune Hotel & Spa położony jest w Sozopolu niedaleko piaszczystej plaży Kavatsite. Kompleks oferuje spędzenie miłych wakacji jak również wiele atrakcji umożliwiających aktywne spędzenie czasu. Kompleks zaprojektowany został jako nieruchomość o najwyższym, pięciogwiazdkowym standardzie, pośród dziewiczej przyrody, niedaleko wybrzeża Morza Czarnego.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki,

restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Przy kompleksie znajduje się plaża Kavatsi, na której dla właścicieli apartamentów w Paradise Dune dostępna jest specjalna VIP strefa.

Cechy

Dlaczego warto?

- Umeblowany apartament
- 5-gwiazdkowy europejski standard
- Położenie wśród dziewiczej przyrody
- minimum formalności przy zakupie
- szybka i pewna transakcja

Cechy:

- Centrum Spa
- Trzy baseny
- Pool bar
- Kort tenisowy
- Boiska do gry w piłkę nożną
- Kort do koszykówki
- Sklepy
- Restauracje i kawiarnie
- Fryzjer
- Sauna
- Fitness

Usługi

KOSZTY ZARZĄDZANIA CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI (CZYNSZ): 400 E/ rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartament

Zasady płatności

Plan płatności do negocjacji ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).