

ID:	<b>RW20_P11</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Paradise Dune-studio</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.08m2 - 46.08m2</b>
Cena całkowita od:	<b>32000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>694 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

P11 to apartament oddany do użytku w czerwcu tego roku i oferowany do sprzedaży przez polskiego właściciela. Mieszkanie o powierzchni całkowitej 46 m2 znajduje się na parterze w bloku "P" w kompleksie Paradise Dune. W cenę wliczone jest umeblowanie oraz sprzęt AGD/RTV (lodówka, pochłaniacz, płyta grzewcza, TV)

Paradise Dune Hotel & Sport Resort zaprojektowany został jako kompleks o najwyższym pięciogwiazdkowym europejskim standardzie. W kompleksie znajdują się zarówno apartamenty typu studio, jak również apartamenty z jedną lub dwiema sypialniami. W sumie jest tu 200 apartamentów. W każdym apartamencie znajduje się balkon, z większości z nich rozpościera się widok na morze, z pozostałych - na baseny.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone w klimatyzację specjalnie dla tego kompleksu.

Paradise Dune Hotel & Spa położony jest w Sozopolu niedaleko piaszczystej plaży Kavatsite. Kompleks oferuje spędzenie miłych wakacji jak również wiele atrakcji umożliwiających aktywne spędzenie czasu. Kompleks zaprojektowany został jako nieruchomość o najwyższym, pięciogwiazdkowym standardzie, wśród dziewiczej przyrody, niedaleko wybrzeża Morza Czarnego.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki,

restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Przy kompleksie znajduje się plaża Kavatsi, na której dla właścicieli apartamentów w Paradise Dune dostępna jest specjalna VIP strefa.

## Cechy

Dlaczego warto?

- Umeblowany apartament
- 5-gwiazdkowy europejski standard
- Położenie wśród dziewiczej przyrody
- minimum formalności przy zakupie
- szybka i pewna transakcja

Cechy:

- Centrum Spa
- Trzy baseny
- Pool bar
- Kort tenisowy
- Boiska do gry w piłkę nożną
- Kort do koszykówki
- Sklepy
- Restauracje i kawiarnie
- Fryzjer
- Sauna
- Fitness

## Usługi

KOSZTY ZARZĄDZANIA CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI (CZYNSZ): 400 E/ rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartament

## Zasady płatności

Plan płatności do negocjacji ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).