

ID:	<b>SB97</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Orange Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>26.01m2 - 37.08m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>809 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Ostatnie apartamenty ! Atrakcyjne ceny !

Kompleks wakacyjnych apartamentów ORANGE RESIDENCE znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Budynek jest przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe aby stał się całorocznym miejscem wypoczynku. Charakterystyczną cechą hotelu jest jego unikalna, nowoczesna architektura wnętrza jak i zewnątrz.

ORANGE RESIDENCE został ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniałe mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny a także niedaleko od centrum kurortu zapewniającego liczne rozrywki za dnia jak i w nocy.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto?

Umeblowanie w cenie

Atrakcyjne ceny - od 809 Euro/m<sup>2</sup>

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Klimatyzacja

Internet

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez VAT

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

## Zasady płatności

### PLAN PŁATNOŚCI

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem dostosowany do indywidualnych możliwości klienta.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).