

ID:	<b>D8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Burgas</b>
Nazwa:	<b>DOM - RUDNIK</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>15000</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>102.00m2 - 102.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>60000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>588 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Mamy przyjemność zaproponować dom w miejscowości Rudnik (1056;1091;1076;1085;1080;1082;) znajdujący się 15 km od Burgas i około 20 km od Słonecznego Brzegu. Jest to dom jednopiętrowy o powierzchni całkowitej 92 m2 i składa się z dwóch sypialni, łazienki z WC, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym i werandy.

Dom jest całkowicie wykończony, pozostaje go tylko umeblować.

Dom został oddany do użytku w lipcu 2007 r.

Miejscowość: Rudnik (odległość od Burgas - 15 km)

Powierzchnia domu: 92 m2

Powierzchnia działki: brak

Ilość sypialni: 2

Typ domu: wolnostojący

Ilość kondygnacji: 1

#### **Atrakcje**

Burgas jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W Burgas znajduje się kilka pięknych plaż, ale można stąd również szybko dotrzeć do takich miejsc jak Słoneczny Brzeg, Sozopol, Djuni, Elenite i in. Port morski w Burgas jest największym portem w Bułgarii. Położenie geograficzne miasta sprzyja zarówno rozwojowi handlu, jak i turystyki. Miasto posiada ważne znaczenie turystyczne. Bez wątpienia tym co sprowadza do Burgas największą liczbę turystów jest morze.

Burgas bardzo często jest dla turystów punktem wypadowym do zwiedzenia większej części bułgarskiego wybrzeża, zaczynając od Słonecznego Brzegu, przez Elenite i Djuni, w której podziwiać można odnowione unikalne kompozycje architektoniczne, aż na północ. Przez miasto nie przepływa żadna rzeka, jednak wokół Burgas znajduje się wiele pięknych jezior. W bezpośredniej bliskości znajdują się aż trzy jeziora.

Przepiękne połączenie morza, słońca i dziewiczej przyrody sprawia, że wiele biur turystycznych poleca właśnie Burgas jako cel wakacyjnych podróży.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena

Cechy:

weranda  
parking  
asfaltowa droga dojazdowa  
bliskość Słonecznego Brzegu

### **Usługi**

#### **Zasady płatności**

Plan płatności:  
do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).