

ID:	<b>LO1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Łozenec</b>
Nazwa:	<b>Genesis</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>100 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>66.32m2 - 66.32m2</b>
Cena całkowita od:	<b>49500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>746 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Inwestycja położona 60 metrów od głównego wejścia na plażę, w cichym spokojnym miejscu, będącym jednocześnie blisko centrum. Z jej okien rozciąga się widok na morze oraz przebiegający po drugiej stronie ulicy park. Jest to jedna z najlepszych lokalizacji w mieście. W budynku znajdują się także dostępne dla mieszkańców: basen, restauracja, bar, podziemne garaże, parking. Budynek posiada także swoją ochronę. Apartamenty wyposażone są w klimatyzację i ogrzewanie. Budynek wykonany jest z nowoczesnych materiałów najwyższej jakości.

### **Atrakcje**

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę kołmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandža czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Inwestycja gotowa do użytkowania - te wakacje możecie Państwo spędzić już we własnym apartamencie wakacyjnym  
Bardzo niskie ceny za m2, które zawierają już wyposażenie i umeblowanie. Ceny te charakteryzują się dużym potencjałem wzrostu

Nieruchomość praktycznie na plaży, 50 m do morza, wspaniałe widoki

Położenie inwestycji zapewniające odpoczynek w ciszy i spokoju

Wygodny dojazd do Primorska, Sozopolu, Burgas czy też granicy tureckiej

Apartamenty kompletnie wykończone (płytki ścienne i podłogowe, ściany malowane, kompletne łazienki, drzwi, ogrzewanie, klimatyzacja, itp.

## Cechy

- Basen
- Restauracja
- Ogród letni
- Snack bar
- Plac zabaw dla dzieci
- Parking podziemny i przed budynkiem
- Ochrona

## Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

Istnieją różne możliwości zapłaty. Indywidualnie dopasowujemy się do klienta.

## Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).