

ID:	<b>D6</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Imperial Heights Wille</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1500</b>
Odległość od lotniska:	<b>28 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3, 5</b>
Powierzchnia od-do:	<b>84.04m2 - 174.64m2</b>
Cena całkowita od:	<b>58828 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>630 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Wille zbudowane zostały w w typowym dla Bułgarii starym stylu z mieszaniną nowoczesności, wraz z zielonymi alejkami oraz wodnymi dekoracjami na osiedlu. Każdy domek ma zielony ogród z kwiatami i drzewkami. Właściciele będą mogli również cieszyć się przestrzenią wygospodarowaną w pomieszczeniach. Mają także do dyspozycji swoje prywatne patio, ogród, własne BBQ oraz oczywiście klimatyzację. W każdej willi znajduje się kominek.

Przepiękne położenie na wzgórzu z niezakłóconym widokiem na Morze Czarne powoduje, że kompleks ten jest doskonałym miejscem dla osób ceniących spokój. Ta ekskluzywna nieruchomość jest zlokalizowana w cichym miejscu, z dala od zgiełku i hałasu, w otoczeniu drzew, gdzie wszyscy mieszkańcy mają wolny dostęp do pól mini golfa. Co więcej, kompleks ten ma strategiczne położenie ze względu na dogodne połączenia z Słonecznym Brzegiem, Złotymi Piaskami czy odległością od lotniska (20 minut).

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Malowniczo położony kompleks w spokojnej okolicy z pięknymi widokami. Luksusowe wykończone wnętrza, doskonała aranżacja przestrzeni zewnętrznej jak i wewnętrznej. Mini pole golfowe do dyspozycji mieszkańców. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych.

#### Cechy

W kompleksie są takie udogodnienia jak: mini golf, 24 h recepcja, 24h system ochrony, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, zamknięta społeczność, basen, telewizja satelitarna.

Dodatkowo parking, zewnętrzny basen, plac zabaw dla dzieci, tawerny w okolicy, fitness, sauna itp. 10 letnia gwarancja konstrukcji budynku.

#### Usługi

Oплата za zarządzanie obiektem: 8 Euro/mkw na rok

#### Zasady płatności

Plan płatności:

2000 E - depozyt

100 % przy akcie notarialnym

Możliwe indywidualne negocjacje planu płatności

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).