

ID:	<b>D5</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-30</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Town Houses</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>153.34m<sup>2</sup> - 154.48m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>218000 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1412 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Town House - Paradise Dune Resort składa się z 17 domów jednorodzinnych położony na 2 poziomach, otoczonych pięknym ogrodem z miejscem do wypoczynku. Domy mieszczą się na terenie ośrodka posiadają widok na morze, basen lub na wzgórze. Town House z powodzeniem łączy w sobie możliwość wypoczynku wraz z możliwością uprawiania sportu, którą umożliwi infrastruktura wioski willowej Paradise Dune. Wykorzystanie drewna i kamienia naturalnego w budowie zewnętrznej architektury i balkony domów mają pomóc w osiągnięciu harmonii pomiędzy naturą i projektem. W takim środowisku, ma się szansę na pełny odpoczynek i relaks. Wnętrza domów i mieszkań są odpowiednio wyciszone oraz zrealizowane z naturalnych materiałów jak kamień i drewno.

Budowa domów realizowana jest z pomocą nowoczesnych technologii materiałów budowlanych, zapewniając komfort, niskie koszty eksploatacji.

Każdy dom posiada dwa balkony (o powierzchni od 16,80 m<sup>2</sup> do 25,12 m<sup>2</sup>) oraz taras o powierzchni 42,72 m<sup>2</sup>.

#### **Piętro I:**

salon z aneksem i jadalnią  
toaleta  
taras

#### **Piętro 2:**

dwie sypialnie  
dwie łazienki

balkon

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Obiekt znajduje się kilka kilometrów za Sozopolem przy szerokiej piaszczystej plaży Kavatsi

Luksus i wysoki standard

Śródziemnomorski styl architektoniczny

Cechy:

Trzy restauracje

Kafejki na plaży

Kawiarnia

Plac zabaw dla dzieci z opieką animatorów

Część handlowa

Salon piękności

Fryzjer

Siatkówka plażowa

Narty wodne

Nurkowanie i wędkowanie

Żeglowanie

Recepcja

Agencje turystyczne

24- godzinna ochrona

Parking

Wypożyczalnia samochodów

Sporty plażowe

Mini golf

Fitness & SPA

7 basenów

Korty tenisowe

Mini boisko do piłki nożnej

Boisko do koszykówki

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

DOM- 1500 E/rocznie bez VAT

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Dostępne są dwa plany płatności. Warunki do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).