

ID:	D5
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-05-30
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Town Houses
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	domy
Typ:	3
Powierzchnia od-do:	153.34m² - 154.48m²
Cena całkowita od:	218000 euro
Cena za m ² od:	1412 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Town House - Paradise Dune Resort składa się z 17 domów jednorodzinnych położony na 2 poziomach, otoczonych pięknym ogrodem z miejscem do wypoczynku. Domy mieszczą się na terenie ośrodka posiadają widok na morze, basen lub na wzgórze. Town House z powodzeniem łączy w sobie możliwość wypoczynku wraz z możliwością uprawiania sportu, którą umożliwi infrastruktura wioski willowej Paradise Dune. Wykorzystanie drewna i kamienia naturalnego w budowie zewnętrznej architektury i balkony domów mają pomóc w osiągnięciu harmonii pomiędzy naturą i projektem. W takim środowisku, ma się szansę na pełny odpoczynek i relaks. Wnętrza domów i mieszkań są odpowiednio wyciszone oraz zrealizowane z naturalnych materiałów jak kamień i drewno.

Budowa domów realizowana jest z pomocą nowoczesnych technologii materiałów budowlanych, zapewniając komfort, niskie koszty eksploatacji.

Każdy dom posiada dwa balkony (o powierzchni od 16,80 m² do 25,12 m²) oraz taras o powierzchni 42,72 m².

Piętro I:

salon z aneksem i jadalnią
toaleta
taras

Piętro 2:

dwie sypialnie
dwie łazienki

balkon

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Cechy

Dlaczego Warto?

Obiekt znajduje się kilka kilometrów za Sozopolem przy szerokiej piaszczystej plaży Kavatsi

Luksus i wysoki standard

Śródziemnomorski styl architektoniczny

Cechy:

Trzy restauracje

Kafejki na plaży

Kawiarnia

Plac zabaw dla dzieci z opieką animatorów

Część handlowa

Salon piękności

Fryzjer

Siatkówka plażowa

Narty wodne

Nurkowanie i wędkowanie

Żeglowanie

Recepcja

Agencje turystyczne

24- godzinna ochrona

Parking

Wypożyczalnia samochodów

Sporty plażowe

Mini golf

Fitness & SPA

7 basenów

Korty tenisowe

Mini boisko do piłki nożnej

Boisko do koszykówki

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

DOM- 1500 E/rocznie bez VAT

Zasady płatności

Plan płatności:

Dostępne są dwa plany płatności. Warunki do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).