

ID:	<b>D2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Dom</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>20000</b>
Odległość od lotniska:	<b>22 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>110.00m2 - 110.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>55000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>500 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Chcielibyśmy Państwu zaproponować dwa domy w wiosce willowej w miejscowości Gylybec (&#1043;&#1098;&#1083;&#1098;&#1073;&#1077;&#1094;)

Wieś Gylybec znajduje się u stóp gór Stara Płanina, w odległości 20 km od kurortu wakacyjnego Słoneczny Brzeg i 25 km od lotniska w Burgas. W miejscowości znajduje się 100 domów, kilka sklepów. Przez miasteczko przepływa rzeka Hadżijska. Kompleks, na którego terenie znajdują się domy składa się z sześciu willi z basenem, ogrodem.

#### **DOM NR 1**

NIEUMEBLOWANY, BEZ GARAŻU: 55 000 E

#### **DOM NR 2**

UMEBLOWANY Z GARAŻEM: 60 000 E

Miejscowość: Gylybec (20 km od Słonecznego Brzegu)

Powierzchnia domu: 110 m2

Powierzchnia działki: 150 m2

Ilość sypialni: 2

Typ domu: wolnostojący

Ilość kondygnacji: 1, 2

### Atrakcje

Wieczorem kurort Słoneczny Brzeg zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

### Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna cena

Cechy:

ogród  
garaż  
balkon  
widok na wzgórze  
woda, prąd  
łazienka  
na terenie wioski willowej basen zewnętrzny  
odległość do Burgas: 25 km

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 500 E/rocznie

### Zasady płatności

Płatność: do uzgodnienia ze Sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).